

**9 LAUDO DE AVALIAÇÃO**

<b>LAUDO DE AVALIAÇÃO</b>		
VALEC LOTE 5 DO PÁTIO INTERMODAL DE PORTO FRANCO -MA		
<b>13 - OBSERVAÇÕES DO AVALIADOR CÁLCULO DA TERRA/m²</b>		
<b>Lote 5</b>		<b>Avaliação Intervalar:</b>
Área avaliada (m²)	x Valor homogeneizado / m²	Estimativa de tendência Central obtido em planilha de Homogeneização.
38.359,96	x R\$ 14,03 = R\$ 538.190,24	R\$ 14,03
	<b>TOTAL = R\$ 538.190,24</b>	
<b>Outras áreas:</b>		
Área avaliada (m²)	x Valor homogeneizado /m²	
	x =	
	<b>TOTAL =</b>	
<b>14 - RESUMO DOS VALORES</b>		
01 - FAIXA DE DOMÍNIO.....	R\$	538.190,24
02 - OUTRAS ÁREAS - ESPECIFICAR.....	R\$	
<b>03 - SUB-TOTAL (01).....</b>	<b>R\$</b>	<b>538.190,24</b>
04 - QUADRO 12.1 - CULTURAS PERMANENTES.....	R\$	-
05 - QUADRO 12.2 - CULTURAS TEMPORÁRIAS.....	R\$	-
06 - QUADRO 12.3 - PASTAGENS ARTIFICIAIS.....	R\$	-
07 - QUADRO 12.4 - EXTRATIVISMO.....	R\$	-
08 - QUADRO 13 - BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS.....	R\$	-
<b>09 - SUB-TOTAL (02).....</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>
<b>10 - TOTAL (1+2).....</b>	<b>R\$</b>	<b>538.190,24</b>
11 - MÊS BASE DA AVALIAÇÃO	fev/19	
	Limite inferior (estimativa -15%)	Limite Superior (estimativa +15%)
	457.461,10	618.918,77
<b>15 - ANEXOS</b>		
01 - PLANTA PLANIMÉTRICA DA ÁREA ABRANGIDA		
02 - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA ABRANGIDA		
03 - MAPA DE LOCALIZAÇÃO DAS AMOSTRAS		
04 - TABELA DE HOMOGENEIZAÇÃO DAS AMOSTRAS		
05 - FICHA DO IMÓVEL AVALIANDO E RELATÓRIO FOTOGRÁFICO		
06 - FICHA DOS ELEMENTOS DAS AMOSTRAS E RELATÓRIO FOTOGRÁFICO		
07 - CÓPIA DA ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)		
08 - ESPECIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO E FUNDAMENTAÇÃO		
<b>16 - ASSINATURA</b>		
Local: Porto Franco - MA		
Data: 19/02/2018		
 <hr style="width: 100%;"/>		