

CONTRATO Nº [●]/[●]
PROCESSO Nº [●]/[●]

**CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO
MEDIANTE CONDIÇÕES ESPECIAIS DE
TERMINAL INTERMODAL DO LOTE 5,
LOCALIZADO NO PÁTIO DE PORTO
FRANCO/MA (FERROVIA NORTE-SUL),
QUE ENTRE SI FAZEM A CONCEDENTE –
VALEC ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E
FERROVIAS S. A. E XXXXXXXX.**

VALEC ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E FERROVIAS S.A., empresa pública federal, sociedade anônima de capital fechado, prestadora de serviço público de transporte ferroviário, controlada pela União e supervisionada pelo Ministério da Infraestrutura, com sede no Setor de Autarquias Sul (SAUS), Quadra 01, Bloco “G”, Lotes 3 e 5, Asa Sul, CEP 70.070-010, cidade de Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 42.150.664/0001-87, doravante denominada **CONCEDENTE**, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, **ANDRÉ KUHN**, brasileiro, casado, engenheiro de fortificação e construção, Tenente Coronel da Reserva - R1, portador da carteira de identidade nº 025452303-8, expedida pelo MD-EB, inscrito no CPF nº 102.602.118-93, residente e domiciliado em Brasília (DF) e por seu Diretor de Negócios, **JEFERSON CHERIEGATE**, brasileiro, casado, engenheiro metalúrgico, portador da carteira de identidade nº. 55.474.004-7, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº. 025.431.247-05, residente e domiciliado em Brasília (DF), e a empresa XXXXXXXX, com sede na XXXXXXXX, CEP XXXXXXXX, inscrita no CNPJ sob o nº. XXXXXXXX, doravante denominada **CONCESSIONÁRIA**, neste ato representada por seu Diretor, XXXXXXXX, naturalidade, estado civil, profissão, residente e domiciliado na cidade de XXXXXXXX, portador da cédula de identidade nº. XXXXXXXX e inscrito no CPF sob o nº. XXXXXXXX, conforme os documentos juntados ao processo nº. 51402.xxxxxxxxxxxxxx, que deu origem ao **Procedimento da Lei nº 13.303/2016 – Edital nº XXX/20XX**, homologada em XX de XXXXX de 20XX, resolvem celebrar o presente Contrato, mediante as Cláusulas e condições seguintes:

Definições

Para os fins do presente Contrato, e sem prejuízo de outras definições aqui estabelecidas, aplicam-se as respectivas expressões:

- I. **Anexo:** cada um dos documentos anexos ao Contrato;
- II. **Carga Movimentada:** toda carga que adentra o Terminal
- III. **Compartilhamento das operações com terceiros:** significa a possibilidade do futuro concessionário compartilhar o terminal com outros operadores visando otimizar sua operação;
- IV. **Concessionária:** Sociedade de Propósito Específico, criada pela vencedora do procedimento licitatório nº **XXX/2020** de acordo com a legislação brasileira, com o fim específico de operar o terminal intermodal do Lote 5 do Pátio de Porto Franco/MA;

- V. **Concedente:** a CONCEDENTE, Valec Engenharia, Construções e Ferrovias S/A;
- VI. **Concessão de Uso:** o contrato administrativo celebrado entre Concedente e Concessionário, cujo objeto é a outorga de uso do Terminal Intermodal correspondente ao Lote 5 do Pátio de Porto Franco/MA, mediante condições especiais;
- VII. **Contraprestação Fixa:** é o valor fixo devido anualmente pela Concessionária à Concedente, em função da exploração do Terminal;
- VIII. **Contraprestação Variável:** é o valor variável devido anualmente pela Concessionária à Concedente, em função da movimentação de carga realizada no Terminal;
- IX. **Contrato:** Contrato de Concessão de Uso;
- X. **Data de Assunção:** Data de celebração do Termo de Posse previsto na Subcláusula 3.2;
- XI. **Data-Base de Reajuste:** Data de referência para reajuste de valores, definida em periodicidade anual a contar da Data de Assunção;
- XII. **Data-Base do Estudo:** Data em que se embasa o Estudo Referencial;
- XIII. **DOU:** Diário Oficial da União;
- XIV. **Drop Down:** consiste na substituição de elementos patrimoniais da empresa (ativos tangíveis ou intangíveis) pelo equivalente em participações societárias (quotas ou ações).
- XV. **Edital:** Edital da Concessão de Uso nº [●]/[●], incluídos seus Anexos;
- XVI. **Estudo Referencial:** Estudo Técnico de Viabilidade que referencia o projeto, contendo as vertentes de Demanda, Engenharia, Operação, Meio Ambiente e Econômico-Financeiro;
- XVII. **Garantia de Execução do Contrato:** Garantia que a Concessionária deverá manter, do fiel cumprimento das obrigações contratuais, na forma estabelecida neste Contrato e em seus Anexos;
- XVIII. **IPCA:** Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE;
- XIX. **Joint venture:** acordo entre duas ou mais empresas que estabelece alianças estratégicas por um objetivo comercial comum, por tempo determinado. As companhias concordam em unir seus recursos para o desenvolvimento de um negócio conjunto e dividem os resultados, sejam eles lucros ou prejuízos.
- XX. **Movimentação Efetivamente Contabilizada:** Movimentação efetivamente contabilizada no período de um Ano, conforme previsto neste Contrato e em seus Anexos;
- XXI. **Movimentação Mínima Exigida:** Movimentação exigida, nos termos da tabela constante na Subcláusula 8.1.10;
- XXII. **Obrigações financeiras:** toda e qualquer questão pecuniária devida pela CONCESSIONÁRIA à CONCEDENTE.
- XXIII. **Operador Ferroviário:** Empresa ferroviária responsável pela prestação de serviço de transporte.
- XXIV. **Plano Operacional e de Administração:** Plano com as especificações operacionais e administrativas a serem desenvolvidas pela CONCESSIONÁRIA com vistas ao atendimento do escopo previsto no Contrato;
- XXV. **Prazo da Concessão de Uso:** Prazo de duração da Concessão de Uso, fixado nos termos deste Contrato, contado a partir da Data da Assunção;

- XXVI. **Prorrogação:** Qualquer forma de extensão, prorrogação, renovação ou postergação do prazo de vigência deste Contrato em relação ao Prazo da Concessão de Uso;
- XXVII. **RILC:** Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Valec;
- XXVIII. **SPED:** Sistema Público de Escrituração Digital.
- XXIX. **Subcontratação:** O termo “subcontratação” diz respeito, neste caso em particular, à contratação de profissionais terceirizados por empresas intermediadoras de serviços para consecução das obrigações contratuais.
- XXX. **Terminal:** Área e bens destinados pela CONCEDENTE à exploração comercial;
- XXXI. **Termo de Posse:** Documento elaborado para cumprimento de formalidade do ato de assunção do terminal; e
- XXXII. **Usuários:** todas as pessoas físicas ou jurídicas que sejam tomadoras dos serviços prestados pela CONCESSIONÁRIA.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO:

1.1 O objeto do presente contrato é a concessão de uso do Terminal Intermodal do lote 05, no Pátio de Porto Franco/MA, destinado a movimentação de graneis sólidos agrícolas, localizado entre os km ferroviários 197+886 e km 200+261 da Ferrovia Norte-Sul, mediante condições especiais descritas no edital e contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO FUNDAMENTO LEGAL:

2.1 A presente concessão decorre do Edital nº [●]/[●], tendo como base legal a Constituição Federal de 1988 e as Leis nº 13.303/2016 e nº 11.772/2008, bem como o Decreto nº 1.832/1996, e outras disposições normativas aplicáveis ao Transporte Ferroviário no Brasil.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA:

3.1 O prazo total de exploração da concessão é de 15 (quinze) anos, renováveis por até 05 (cinco) anos, a critério exclusivo da **CONCEDENTE**, com vistas ao atendimento do interesse público.

3.2 O início do prazo de vigência será contado a partir da assunção do objeto pela concessionária, que ocorrerá até 30 (trinta) dias após a assinatura do Contrato.

3.3 Até 18 (dezoito) meses anteriores ao término da vigência do contrato, a **CONCESSIONÁRIA** deverá manifestar expressamente seu interesse na prorrogação do contrato à **CONCEDENTE**, que decidirá a respeito em até 6 (seis) meses antes do final do prazo contratual.

3.4 Sem prejuízo do cumprimento dos requisitos legais e regulamentares exigíveis ao tempo da prorrogação, a **CONCEDENTE** deverá também avaliar a conveniência e oportunidade do pedido tendo em vista:

- (i) Cumprimento das metas e prazos, conforme previsto neste Contrato;
- (ii) Desempenho da **CONCESSIONÁRIA** relativamente às atribuições e aos encargos definidos no Contrato, em especial aqueles relacionados aos investimentos e à prestação das atividades;
- (iii) Cometimento de infrações contratuais pela **CONCESSIONÁRIA**, ressalvada a superação do inadimplemento ou reabilitação;
- (iv) Manutenção, durante a vigência do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, das condições de habilitação e qualificação exigidas no certame licitatório e respectivo contrato;
- (v) Adimplência da **CONCESSIONÁRIA** no recolhimento das obrigações financeiras perante a **CONCEDENTE**;

(vi) Adimplência das pessoas jurídicas que sejam, direta ou indiretamente, controladoras, controladas ou coligadas com a **CONCESSIONÁRIA** junto à **CONCEDENTE** caso, além do objeto do presente contrato, sejam operadoras de outros terminais já concedidos por esta estatal.

3.4.1 A **CONCESSIONÁRIA** reconhece expressamente que a Prorrogação do Contrato é uma faculdade da **CONCEDENTE**, cuja decisão dar-se-á em função do interesse público e de forma vinculada aos requisitos traçados, não cabendo qualquer direito subjetivo à prorrogação.

3.5 Manifestado o interesse pela **CONCESSIONÁRIA** e verificada a conveniência e oportunidade pela **CONCEDENTE**, esta definirá as condições técnico-administrativas e econômico-financeiras necessárias à prorrogação do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR, DA FORMA DE PAGAMENTO E DO REAJUSTE:

4.1 A **CONCESSIONÁRIA** deverá pagar à **CONCEDENTE** em até 05 (cinco) dias após a assinatura do contrato, a quantia ofertada como lance vencedor da licitação, sob pena de imediata rescisão contratual e aplicação de penalidade por inexecução contratual.

4.2 Além do pagamento de que trata o item 4.1, A **CONCESSIONÁRIO** deverá pagar à título de contraprestação fixa e variável:

- i. R\$ 828.694,56 (Oitocentos e vinte e oito mil, seiscentos e noventa e quatro reais, cinquenta e seis centavos) por ano, a título de **Contraprestação Fixa** pelo direito de explorar as atividades do Terminal;
- ii. R\$ 1,62 (um real, sessenta e dois centavos) por tonelada de qualquer carga movimentada, a título de **Contraprestação Variável** pelo direito de explorar as atividades do Terminal.

4.3 Os Valores de Contraprestação previstos na cláusula 4.1 serão pagos pela **CONCESSIONÁRIA** à **CONCEDENTE**, a partir do primeiro ano contado da **Data da Assunção** até o final do Prazo da Concessão de Uso, em moeda corrente nacional.

4.4 O primeiro pagamento da Contraprestação Fixa será realizado em um ano contado a partir da Data de Assunção do contrato.

4.5 O primeiro pagamento da Contraprestação Variável será realizado em até 60 (sessenta) dias após a apuração da Movimentação Efetivamente Contabilizada.

4.5.1 A Movimentação Efetivamente Contabilizada levará em consideração períodos uniformes e sucessivos de 12 meses contada a partir da Data de Assunção do contrato.

4.6 A partir da **Data de Assunção**, ao fim de cada período de 1 (um) ano, caso a **Movimentação Efetivamente Contabilizada** seja inferior à **Movimentação Mínima Exigida**, a **CONCESSIONÁRIA** deverá pagar à **CONCEDENTE** o valor relativo a **Contraprestação Variável**, tomando por base o valor em Reais por tonelada indicada no item “ii” da Cláusula 4.1, multiplicado pela **Movimentação Mínima Exigida** constante na Subcláusula 8.1.10. O pagamento deve ser realizado no prazo de até 60 (sessenta) dias contados a partir da data de referência.

4.7 Os valores monetários indicados neste **Contrato** serão reajustados anualmente a partir da data de assinatura do Contrato pela variação do **IPCA**, ou outro índice que vier a substituí-lo, referenciado a abril de 2020, devendo ocorrer o primeiro reajuste na **Data de Assunção** e os demais sempre na **Data-base de Reajuste**, mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$V_{t1} = V_{t0} \times \left(\frac{IPCA_{T1}}{IPCA_{T0}} \right)$$

Onde:

V_{t1} corresponde a quaisquer dos valores monetários indicados ou citados neste Contrato, devidamente reajustados;

V_{t0} corresponde aos valores monetários indicados ou citados neste Contrato, referenciados a **Data-base do Estudo**;

$IPCA_{t1}$ corresponde ao Número Índice do IPCA referenciado ao mês anterior à **Data-base do Reajuste**;

$IPCA_{t0}$ corresponde ao Número Índice do IPCA referenciado ao mês anterior da **Data-base do Estudo**.

4.8 Em caso de eventuais atrasos no pagamento, os valores serão atualizados seguindo metodologia do item anterior e, ainda, serão acrescidos de encargos moratórios e multa, conforme cláusula de sanções.

4.9 Em caso de prorrogação do terminal, a remuneração da CONTRATANTE para o período prorrogado dar-se-á seguindo os mesmos valores e critérios estabelecidos na cláusula quarta deste contrato.

4.10 O valor descrito no item 4.1, correspondente às contraprestações fixas e variáveis, não se confunde com o lance da outorga ofertado na disputa do procedimento licitatório, não se comunicando, integrando ou compensando o pagamento previsto neste instrumento de **Contrato**.

CLÁUSULA QUINTA – DA GARANTIA CONTRATUAL

5.1 A **CONCESSIONÁRIA** deverá apresentar, até a **Data de Assunção**, e manter, durante a vigência contratual, em favor da **CONCEDENTE**, como garantia do fiel cumprimento das obrigações contratuais, a **Garantia de Execução do Contrato** em quaisquer das modalidades admitidas neste **Contrato**, conforme abaixo:

Período	Valor
Da assunção do Contrato até o 14º ano da Concessão de Uso	R\$2.500.650,00 (dois milhões, quinhentos mil, seiscentos e cinquenta reais)
Do início do 15º ano da Concessão de Uso até três meses após o término da vigência contratual	R\$5.001.300,00 (cinco milhões, mil reais, trezentos reais)

5.2 A **Garantia de Execução do Contrato** será reajustada anualmente nos termos da Subcláusula 4.6 do **Contrato**.

5.3 A **CONCESSIONÁRIA** permanecerá responsável pelo cumprimento das obrigações contratuais, incluindo o pagamento de eventuais multas e indenizações, independentemente da utilização da **Garantia de Execução do Contrato**.

5.4 A **Garantia de Execução do Contrato**, a critério da **CONCESSIONÁRIA**, poderá ser prestada em uma das seguintes modalidades:

5.4.1 Caução em dinheiro;

5.4.2 Seguro-garantia;

5.4.3 Fiança bancária.

5.5 Em caso de caução em dinheiro, o depósito deverá ser efetuado em agência da Caixa Econômica Federal, definida pela CONCESSIONÁRIA, com base no artigo 82, do Decreto nº 93.872, de 23 de dezembro de 1986 e no Decreto-Lei nº 1.737, de 20 de dezembro de 1979, e deverá ser entregue por comprovante de depósito em seu formato original.

5.6 A Fiança bancária deverá ser emitida por banco comercial, de investimento e/ou múltiplo autorizado a funcionar no Brasil, classificado no primeiro ou segundo pisos, A ou B, da escala rating de longo prazo de uma das agências de classificação do risco, Fitch Ratings, Moody's ou Standard & Poors, na forma do modelo que integra o Anexo I deste Contrato.

5.6.1 Caso se opte por contratação de fiança bancária, esta deverá: (i) ser apresentada em sua forma original (não serão aceitas cópias de qualquer espécie), (ii) ter seu valor expresso em reais, (iii) nomear a **CONCEDENTE** como beneficiária, (iv) ser devidamente assinada pelos administradores da instituição financeira fiadora e (v) prever a renúncia ao benefício de ordem, observadas as demais condições fixadas neste contrato.

5.7 No caso da opção pelo seguro-garantia, deverá ser adotada a modalidade “Seguro Garantia para Construção, Fornecimento ou Prestação de Serviços” constante do Capítulo II – Condições Especiais das Modalidades – Ramo 0775 do Anexo I da Circular SUSEP n. 477/2013, de forma a assegurar o pagamento de prejuízos causados à Administração decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do CONTRATO, deve observar, no mínimo, o conteúdo Anexo II deste Contrato.

5.8 As cartas de fiança e as apólices de seguro-garantia deverão ter vigência mínima de 1 (um) ano a contar da data de sua emissão, sendo de inteira responsabilidade da **CONCESSIONÁRIA** mantê-las em plena vigência e de forma ininterrupta durante todo o período contratual, devendo para tanto promover as renovações e atualizações que forem necessárias com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias do vencimento, enviando-as prontamente à **CONCEDENTE**.

5.8.1 Qualquer modificação no conteúdo da carta de fiança ou no seguro-garantia deve ser previamente submetida à aprovação da **CONCEDENTE**.

5.8.2 A **CONCESSIONÁRIA** deverá encaminhar à **CONCEDENTE**, na forma da regulamentação vigente, documento comprobatório de que as cartas de fiança bancária ou apólices dos seguros-garantia foram renovadas e tiveram seus valores reajustados na forma da Subcláusula 4.6.

5.9 Sem prejuízo das demais hipóteses previstas no **Contrato** e na regulamentação vigente, a **Garantia de Execução do Contrato** poderá ser utilizada nos seguintes casos:

5.9.1 Quando a **CONCESSIONÁRIA** não proceder ao pagamento do valor da contraprestação fixa ou variável, nas condições previstas neste **Contrato**.

5.9.2 Quando a **CONCESSIONÁRIA** não proceder ao pagamento das multas que lhe forem aplicadas, na forma da regulamentação vigente quando da ocorrência do fato, bem como nas hipóteses previstas neste **Contrato** e seus Anexos, em especial a Cláusula 12 (Das Sanções).

5.9.3 Nos casos de devolução de Bens Reversíveis em desconformidade com as exigências estabelecidas neste **Contrato** e em seus Anexos.

5.9.4 Em razão de comprovados prejuízos decorrentes do descumprimento de obrigações contratuais por parte da **CONCESSIONÁRIA** e suas consequências.

5.10 Sempre que a **CONCEDENTE** utilizar a **Garantia de Execução do Contrato**, a **CONCESSIONÁRIA** deverá proceder à reposição do seu montante integral, no prazo de

10 (dez) dias úteis a contar da data de sua utilização, sendo que, durante este prazo, a **CONCESSIONÁRIA** não estará eximida das responsabilidades que lhe são atribuídas pelo **Contrato**.

5.11 Na hipótese de prorrogação do Contrato, a **CONCESSIONÁRIA** deverá apresentar endosso ou outra garantia contratual, observado o disposto na Cláusula Quinta deste contrato, de modo a cobrir a vigência contratual remanescente.

CLÁUSULA SEXTA – DO CONTROLE SOCIETÁRIO, DA ALTERAÇÃO E DA SUB-ROGAÇÃO:

6.1 Será permitida a sub-rogação contratual desde que em casos de mudança de controle societário, cessão, *joint venture*, fusões, cisão, incorporação, *trespasse /drop down* e outras operações afins, desde que previamente analisadas e aprovadas pela **CONCEDENTE**.

6.1.1 Para fins de obtenção da anuência de que trata o subitem anterior, o pretendente deverá:

6.1.1.1 Atender às exigências de capacidade técnica, idoneidade financeira e regularidade jurídica e fiscal necessárias à assunção do serviço e;

6.1.1.2 Comprometer-se a cumprir todas as cláusulas do **Contrato** em vigor.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONCEDENTE:

7.1 Regular e fiscalizar permanentemente as atividades da **CONCESSIONÁRIA** visando ao fiel cumprimento das obrigações previstas no **Contrato** e **Edital**.

7.2 Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela **CONCESSIONÁRIA**, de acordo com as cláusulas contratuais e cumprir as disposições regulamentares que regem a Concessão.

7.3 Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, registrando os apontamentos para as providências cabíveis.

7.4 Notificar a **CONCESSIONÁRIA** por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas e aplicar as penalidades regulamentares e contratuais;

7.5 Atuar junto aos órgãos competentes para suporte à **CONCESSIONÁRIA** na hipótese de interrupção injustificada das relações de transporte causada pela subconcessionária ferroviária.

CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA:

8.1 Das obrigações gerais:

8.1.1 Manter-se como uma Sociedade de Propósito Específico – SPE, na forma de sociedade por ações, constituída de acordo com a lei brasileira, por prazo compatível com a execução do objeto contratual, com a finalidade exclusiva de explorar o objeto do **Contrato**, vedada a participação em atividades não relacionadas ao objeto da licitação;

8.1.2 Manter durante toda a vigência do **Contrato**, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, devendo apresentar comprovantes desta situação anualmente ou sempre que solicitado pela **CONCEDENTE**;

8.1.3 A **CONCESSIONÁRIA**, na execução do **Contrato**, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, poderá subcontratar partes ou o todo da obra ou fornecimento de equipamentos necessários ao desempenho dos serviços, os quais não se

configuram como o objeto direto do **Contrato**, desde que previamente autorizado pela **CONCEDENTE**.

8.1.4 Submeter previamente à **CONCEDENTE** as propostas de emissão de títulos e valores mobiliários, bem como os Contratos concernentes à aquisição e incorporação de empresas, que possam influir na composição do controle acionário/societário.

8.1.5 A **CONCESSIONÁRIA** não poderá abster-se de efetuar em seus livros sociais quaisquer registros que importem na oneração, na cessão ou transferência, a qualquer título, das ações ou cotas vinculadas à composição do seu controle acionário/societário sem a prévia concordância por escrito da **CONCEDENTE**.

8.1.6 Prestar contas do giro de estoque no lote concedido, bem como dos volumes movimentados ou transferidos entre os modais rodoviário e ferroviário, em planilha definida pela **CONCEDENTE**, mensalmente, sempre até o quinto dia útil do mês subsequente.

8.1.7 Apresentar à **CONCEDENTE**, ao final do exercício contábil, a demonstração contábil-financeira auditada por auditoria independente.

8.1.8 Prestar contas anualmente, contados da assunção do Contrato, encaminhando à **CONCEDENTE** seus relatórios Financeiros e Contábeis, bem como gerenciais, com as devidas distinções em custos, receitas e despesas.

8.1.9 Não obstaculizar os atos fiscalizatórios da **CONCEDENTE**, incluindo a coleta de informações ou a implantação pela **CONCEDENTE** de sistemas/métodos para esse fim.

8.1.10 Atender, durante todo o prazo da Concessão de Uso, os quantitativos mínimos de movimentação anual indicados no quadro seguinte:

Ano da Concessão de Uso	Movimentação Mínima Exigida (toneladas)
Ano 1	-
Ano 2	156.731
Ano 3	201.597
Ano 4	251.267
Ano 5	305.592
Ano 6	319.945
Ano 7	333.382
Ano 8	344.296
Ano 9	352.494
Ano 10	359.297
Ano 11	365.776
Ano 12	371.935
Ano 13	377.779
Ano 14	383.294
Ano 15	388.478

8.1.10.1 Para a verificação anual do atendimento à **Movimentação Mínima Exigida**, será contabilizada como a movimentação de grãos realizada aquela apurada na recepção no Terminal.

8.1.11 Contratar Laudo Técnico de Avaliação com a finalidade de realizar o inventário físico dos ativos e determinar valor de mercado, para fins contábeis, dos bens móveis, bens

imóveis e equipamentos relacionados ao Terminal, para suporte às atividades de fiscalização do contrato.

8.1.11.1 Os Laudos deverão ser emitidos nos primeiro, quinto, décimo e décimo quinto anos da Concessão de Uso;

8.1.11.2 O prestador do serviço será selecionado pela **CONCEDENTE** e contratado, sob o regime privado, pela **CONCESSIONÁRIA**, a quem competirá arcar, integralmente, com os respectivos custos da contratação.

8.1.11.3 Os serviços de apoio técnico a serem prestados não prejudicam, vinculam, substituem ou interferem nas atividades de fiscalização a cargo da **CONCEDENTE**, possuindo mero caráter de auxílio e suporte.

8.1.11.4 Após comunicação da **CONCEDENTE**, a **CONCESSIONÁRIA** deverá realizar a referida contratação, em conformidade com o escopo pretendido. Far-se-á necessário observar os seguintes procedimentos para contratação:

8.1.11.4.1 A **CONCESSIONÁRIA**, em prazo a ser definido pela **CONCEDENTE**, deverá apresentar, no mínimo, 3 (três) propostas de prestadores de serviço.

8.1.11.4.2 Em caso de impossibilidade no cumprimento do item anterior, a **CONCESSIONÁRIA** deverá justificar à **CONCEDENTE** a apresentação de proposta com menos de 3 (três) prestadores de serviço especializado.

8.1.11.4.3 A **CONCEDENTE** poderá recusar a totalidade das propostas apresentadas, hipótese em que a **CONCESSIONÁRIA** deverá apresentar novas propostas de outros 3 (três) prestadores de serviço.

8.1.11.5 A **CONCEDENTE** realizará a avaliação das propostas apresentadas e fará a seleção de acordo com os seguintes critérios:

- i. Atendimento ao escopo estabelecido; e
- ii. Experiência e qualificação compatíveis com os serviços a serem prestados.

8.1.11.6 Selecionada a proposta pela **CONCEDENTE**, a **CONCESSIONÁRIA** deverá realizar a contratação da prestadora de serviço, em prazo a ser definido pela **CONCEDENTE**.

8.1.11.7 Caso não contrate a prestadora de serviço selecionada pela **CONCEDENTE** ou não atenda aos prazos estabelecidos para tanto, a **CONCESSIONÁRIA** estará sujeita às penalidades previstas no **Contrato**.

8.1.11.8 Não poderão ser contratadas como prestadores de serviço de apoio à fiscalização as seguintes pessoas jurídicas:

- i. Impedidas ou suspensas de contratar com a Administração Pública;
- ii. Cujos sócios tenham participação direta ou indireta na administração ou no quadro societário da **CONCESSIONÁRIA**;
- iii. Que possuam contrato vigente com a **CONCESSIONÁRIA**, ainda que com objeto diverso;
- iv. Que prestem qualquer outro serviço no âmbito da Concessão de Uso;
- v. Que, de alguma forma, possam ter sua independência e imparcialidade comprometidas; e
- vi. Cujos sócios sejam empregados ou tenha parentes até o 3º grau na **CONCEDENTE**.

8.2 Quanto ao uso do bem:

8.2.1 Dar a destinação e uso devido aos bens concedidos;

8.2.1.1 Fica proibida a exploração comercial de qualquer atividade distinta ao objeto deste contrato nas áreas da Concessão;

8.2.2 Manter as condições de segurança operacional, evitando acidentes e danos no interior da área concedida e entorno;

8.2.2.1 Todos os equipamentos destinados a movimentação e a armazenagem de cargas, tais como silos, armazéns, correias transportadoras, balanças, dutos e outros, ficarão sob responsabilidade exclusiva da **CONCESSIONÁRIA**;

8.2.3 Promover a reposição dos equipamentos e bens vinculados à prestação dos serviços, mediante aquisição, recuperação, ou substituição por outro equivalente, de forma a assegurar a prestação do serviço adequado até o término do prazo contratual.

8.2.3.1 As reposições deverão ser previamente informadas à **CONCEDENTE** para aprovação;

8.2.4 Zelar pela integridade dos bens vinculados à prestação dos serviços, conforme normas técnicas específicas aplicáveis ao caso, mantendo-os atualizados e em perfeitas condições de funcionamento e conservação até a sua transferência à **CONCEDENTE** ou a nova **CONCESSIONÁRIA**.

8.2.5 Organizar o fluxo de entrada e saída de veículos do Terminal, fazendo uso do estacionamento a ser implantado para evitar transtornos à segurança viária e trafegabilidade nas vias de circulação do pátio;

8.2.6 Apresentar certificação ISO 14.001 e resultados de auditoria ambiental (recertificação), no mínimo, a cada três anos, contados da data da Assunção;

8.2.7 Manter vigentes todas as licenças ambientais necessárias à operação e funcionamento do Terminal;

8.2.8 A utilização de bens sob a forma de leasing, locação, concessão ou similares, dependerá sempre de prévia concordância da **CONCEDENTE** que poderá impor condições, visando a reversão de tais bens em qualquer hipótese de extinção da Concessão.

8.3 Quanto aos serviços e equipamentos:

8.3.1 Apresentar antes da **Data de Assunção** o planejamento de manutenção e de trabalho referente à execução das atividades operacionais de seus bens e equipamentos, bem como das obras para modernização do terminal, em conformidade com o Plano Operacional e de Administração.

8.3.2 A **CONCESSIONÁRIA** deverá apresentar o Contrato de Transporte com o Operador Ferroviário à **CONCEDENTE**, em até 30 (trinta) dias após a sua assinatura.

8.3.3 A **CONCESSIONÁRIA** deverá realizar as operações de carga, descarga e armazenagem, para permitir o transporte de cargas na Ferrovia Norte-Sul.

8.3.4 Cumprir no que for aplicável, o Regulamento dos Transportes Ferroviários – RTF aprovado pelo Decreto n. 1.832/96 e o Regulamento de Operações Ferroviárias – ROF e suas atualizações.

8.3.5 Manter pessoal técnico e administrativo, próprio ou de terceiros, legalmente habilitado e em número suficiente para a prestação dos serviços.

8.3.5.1 Os empregados deverão estar devidamente identificados, além de providos com os Equipamentos de Proteção Individual – EPI necessários à execução dos serviços.

8.3.6 Não permitir a utilização de trabalho de menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

8.3.7 Executar os serviços conforme especificações, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer e utilizar os materiais e equipamentos, ferramentas e os utensílios necessários por conta da **CONCESSIONÁRIA**.

8.3.7.1 A **CONCESSIONÁRIA** deverá manter a atualidade do Terminal, que compreende a modernidade das técnicas, dos equipamentos e das instalações e a sua conservação, bem como a melhoria e expansão do serviço, caso seja necessário.

8.3.7.2 A **CONCESSIONÁRIA** deverá manter a continuidade dos serviços, salvo interrupção emergencial causada por caso fortuito ou força maior, situação em que tais ocorrências deverão ser comunicadas de imediato à **CONCEDENTE**.

8.3.8 Sem prejuízo das sanções previstas, a **CONCEDENTE** poderá determinar reparações, melhoramentos, substituições e modificações, bem como a execução de medidas de emergência ou providências necessárias à normalização do serviço, estabelecendo prazos para sua realização.

8.4 Quanto às obras e manutenção das instalações, vias e acessos:

8.4.1 Elaborar os projetos e executar as obras de melhoria das instalações necessárias ao uso da respectiva área e prestação dos serviços;

8.4.1.1 Os serviços e itens necessários à execução das obras de revitalização das edificações e áreas descobertas do Terminal, incluindo a faixa de domínio da via de acesso rodoviário (área adjacente entre a cerca da ferrovia e as cercas externas do terminal), bem como as obras para implantação do estacionamento, ficarão a cargo da **CONCESSIONÁRIA**.

8.4.1.2 Considera-se como obras de revitalização, as manutenções corretivas necessárias para operacionalidade das edificações, sistema de drenagem (limpeza de valetas, canaletas e desobstrução de bueiro), roçagem e proteção vegetal em talude.

8.4.1.3 Para implantação do estacionamento deve-se prever uma área de vivência para descanso de caminhoneiros com área construída coberta de, no mínimo, 91,22 m² contendo banheiros masculino e feminino, instalação sanitária e banho acessível, área de serviço, varanda e sala de descanso, observando, no que couber, as Leis nº 12.619/2012 e nº 13.103/2015, popularmente conhecidas como “Lei dos Caminhoneiros”, assim como a Portaria MTE nº 944, de 8 de julho de 2015, do então Ministério do Trabalho e Emprego.

8.4.1.3.1 Os banheiros da área de vivência devem possuir em cada unidade, no mínimo, duas instalações sanitárias, duas áreas para banho com ducha quente, pia com duas cubas e vestiário. O banheiro masculino deverá ser provido de mais dois mictórios e a edificação deverá contemplar um fraldário.

8.4.1.3.2 A área destinada a implantação de estacionamento deverá conter, no mínimo, 13.000,00 m² de área livre para estacionamento e manobras de bitrens, ser iluminada na quantidade de lux mínima prevista em normas para estacionamentos, prever terraplenagem com a inclinação mínima possível de modo a evitar erosões e acúmulo de água pluvial, possuir pavimentação com acabamento regular, considerando no mínimo uma camada de brita, de maneira a reduzir a produção de poeira (provenientes de partículas de solo terroso) por meio da movimentação de veículos.

8.4.1.4 A implantação do estacionamento e das respectivas infraestruturas associadas deverão estar finalizadas até o final do primeiro ano da concessão.

8.4.2 Manter as vias de acesso, incluindo aquela adjacente ao lote (entre a faixa de domínio da ferrovia e a cerca do terminal), em bom estado de funcionamento e utilização, condicionados os reparos e a manutenção à aprovação da **CONCEDENTE**;

8.4.3 Adequar o Sistema de Proteção de Descargas Atmosféricas (SPDA) do terminal, garantindo o funcionamento e proteção dos equipamentos, e atendendo às normas ABNT NBR 5419 e NBR IEC 61643-1, e outras que se apliquem, e mantê-lo adequado, no caso de atualizações da legislação.

8.4.4 Dar publicidade à propriedade da área da **CONCEDENTE**, utilizando seu nome e/ou logotipo, quando identificar as atividades realizadas com placas, cartazes e sinalizações, em conformidade aos padrões exigidos pela **CONCEDENTE**;

8.4.5 Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os bens, equipamentos e/ou serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados, no prazo fixado pela **CONCEDENTE**;

8.4.6 A execução de obras de dispositivos que interfiram diretamente na malha ferroviária em questão, tais como: ramais, variantes, pátios, estações, oficinas, tulha, moegas e demais instalações que se fizerem necessários ao melhoramento do Terminal, serão de encargo da **CONCESSIONÁRIA**, condicionada à aprovação da **CONCEDENTE**, e seguirá o disposto na Resolução nº 2695, de 13 de maio de 2008, da Agência Nacional de Transportes Terrestres – ANTT;

8.5 Quanto à aprovação dos projetos e fiscalização das obras:

8.5.1 Apresentar à **CONCEDENTE**, em caso de obras de melhoria do terminal, todos os documentos necessários, tais como: memorial descritivo, projetos, licenças, ART's (Anotação de Responsabilidade Técnica de Obras e Serviços), listas de materiais e cronogramas físico-financeiros das obras;

8.5.2 Apresentar, em até 60 (sessenta) dias, o projeto básico, juntamente ao protocolo de solicitação das licenças pertinentes ao fiel cumprimento do objeto do contrato nos entes públicos de âmbito federal, estadual e municipal, assim como as licenças ambientais e quaisquer outras exigências emanadas pelos órgãos competentes;

8.5.3 Apresentar, em até 90 (noventa) dias, a aprovação das licenças solicitadas, ou justificativa da não operação devidamente documentada e o projeto executivo das obras e instalações, incluindo memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro;

8.5.4 Caso esses procedimentos não sejam efetivados no prazo estabelecido, a **CONCESSIONÁRIA** sofrerá as sanções previstas contratualmente;

8.5.5 Antes do início de qualquer serviço, os projetos deverão ser apresentados à **CONCEDENTE** para análise e aprovação, com a finalidade de obter a Autorização de Construção;

8.5.6 Caso julgue necessário, para o melhor entendimento e análise, poderá a **CONCEDENTE** solicitar outros documentos ou projetos atinentes ao objeto, que deverão ser prontamente disponibilizados pela **CONCESSIONÁRIA**;

8.5.7 A **CONCESSIONÁRIA** não poderá opor à **CONCEDENTE** quaisquer exceções ou meios de defesa como justificativa do descumprimento de qualquer condição estabelecida no **Edital** ou **Contrato**, especialmente do descumprimento dos cronogramas de execução das obras em decorrência da inviabilização parcial ou total ou atraso na obtenção do financiamento;

8.5.8 A **CONCESSIONÁRIA** poderá promover alterações nos projetos, desde que previamente aprovadas pela **CONCEDENTE**.

8.6 Quanto a responsabilização civil e os seguros:

8.6.1 A **CONCESSIONÁRIA** deverá manter os seguros durante toda a execução das atividades, até o término da vigência do **Contrato** e integral cumprimento de seu objeto, considerados essenciais para garantir uma efetiva cobertura para todos os riscos inerentes às atividades.

8.6.1.1 Todas as apólices de seguros a serem contratados pela **CONCESSIONÁRIA** deverão conter Cláusula de renúncia aos direitos de sub-rogação em face da **CONCEDENTE**, seus representantes, os Financiadores, e seus sucessores, e conterão Cláusulas estipulando que não serão canceladas e não terão condições alteradas sem a anuência da **CONCEDENTE**.

8.6.1.2 Qualquer ação ou omissão da **CONCESSIONÁRIA** que venha a ocasionar perda ou redução das coberturas de qualquer seguro exigido nos termos do **Contrato** implicará total responsabilidade da **CONCESSIONÁRIA** pelas quantias que seriam indenizadas pela seguradora em caso de sinistro, sem prejuízo da imposição das penalidades previstas neste **Contrato**.

8.6.2 Antes de iniciar quaisquer das obras previstas no **Contrato**, e com vigência até sua conclusão, a **CONCESSIONÁRIA** deverá:

8.6.2.1 Contratar seguro na modalidade Riscos de Engenharia - Obras Civas em Construção e Instalações e Montagem: a apólice deverá contemplar a cobertura básica, englobando todos os testes de aceitação, com valor de importância segurada igual ao valor dos gastos com a execução de obras, valor dos fornecimentos, da montagem eletromecânica, canteiros e outros custos que totalizem a parcela de investimentos, conforme projetos apresentados pela **CONCESSIONÁRIA**. Deverão constar na apólice as seguintes coberturas adicionais:

- a) Erro de Projeto;
- b) Riscos do Fabricante;
- c) Despesas de salvamento e contenção de sinistros;
- d) Maquinaria e equipamento de obra;
- e) Danos patrimoniais;
- f) Avaria de máquinas;
- g) Despesas Extraordinárias representando um limite de 10% (dez por cento) da cobertura básica;
- h) Desentulho do Local representando um limite de 10% (dez por cento) da cobertura básica;
- e
- i) A critério da **CONCESSIONÁRIA**, outras coberturas adicionais disponíveis na modalidade de Riscos de Engenharia poderão ser incluídas.

8.6.2.2 Contratar seguro na modalidade Responsabilidade Civil Geral e Cruzada, dando cobertura aos riscos decorrentes da implantação das obras e a quaisquer outros estabelecidos no **Contrato** e em seus Anexos, cobrindo a **CONCESSIONÁRIA** e a **CONCEDENTE**, bem como seus administradores, empregados, funcionários e contratados, pelos montantes com que possam ser responsabilizados a título de danos materiais (dano emergente e lucros cessantes), pessoais, morais, decorrentes das atividades de execução das obras, incluindo custas processuais e quaisquer outros encargos relacionados a danos materiais, pessoais ou morais, com cobertura mínima para danos involuntários pessoais, mortes, danos materiais causados a terceiros e seus veículos, incluindo a **CONCEDENTE**, inclusive para os danos decorrentes dos trabalhos de sondagem de terreno, rebaixamento de lençol freático, escavações, abertura de galerias, estaqueamento, serviços correlatos (fundações) e dano moral (com cobertura de no mínimo 20% da importância segurada). Deverão constar na apólice as seguintes coberturas adicionais:

- a) Danos materiais causados às Propriedades Circunvizinhas;
- b) Responsabilidade Civil do Empregador, com limites de acordo com as práticas de mercado;

- c) Poluição súbita;
- d) Danos a redes e serviços públicos;
- e) Responsabilidade Civil na Prestação de Serviços em Locais de Terceiro, caso aplicável, em valor compatível com os danos potenciais passíveis de ocorrer em cada situação; e
- f) De transporte de todos os materiais e equipamentos de sua responsabilidade durante a construção.

8.6.3 A partir do início da prestação das atividades e até o término do Prazo da Concessão de Uso:

8.6.3.1 Contratar seguro incluindo lucros cessantes durante a operação, com cobertura para as despesas fixas necessárias à continuidade da prestação das atividades, pelo período indenitário mínimo de 6 (seis) meses, incêndio, raio, explosão de qualquer natureza, dano elétrico, vendaval, fumaça, alagamento e desmoronamento para as edificações, estruturas, máquinas, equipamentos móveis e estacionários, relativo aos bens sob sua responsabilidade ou posse, em especial os bens reversíveis integrantes da Concessão de Uso;

8.6.3.2 Contratar seguro na modalidade Responsabilidade Civil Geral e Cruzada, dando cobertura aos riscos decorrentes das atividades, cobrindo a **CONCESSIONÁRIA** e a **CONCEDENTE**, bem como seus administradores, empregados, funcionários e contratados, pelos montantes com que possam ser responsabilizados a título de danos materiais (dano emergente e lucros cessantes), pessoais, morais, incluindo custas processuais e quaisquer outros encargos relacionados a danos materiais, pessoais ou morais, decorrentes das atividades, com cobertura mínima para danos involuntários pessoais, mortes, danos materiais causados a terceiros e seus veículos, incluindo a **CONCEDENTE**;

8.6.3.3 Contratar seguro para acidentes de trabalho relativo aos colaboradores e empregados da **CONCESSIONÁRIA** alocados à prestação dos serviços previstos no **Contrato**.

8.6.4 Pelo descumprimento da obrigação de contratar ou manter atualizadas as apólices de seguro, a **CONCEDENTE** aplicará multa até apresentação das referidas apólices ou do respectivo endosso, sem prejuízo de outras medidas previstas no **Contrato**.

8.6.5 A **CONCESSIONÁRIA** assume toda a responsabilidade pela abrangência ou omissões decorrentes da contratação dos seguros de que trata o presente **Contrato**.

8.6.6 A **CONCESSIONÁRIA** é responsável pelo pagamento integral da franquia, em caso de utilização de qualquer seguro previsto no **Contrato**.

8.6.7 As apólices de seguro, com exceção daquelas constantes na subcláusula 8.6.2, deverão ter vigência mínima de 1 (um) ano a contar da data de sua emissão, sendo de inteira responsabilidade da **CONCESSIONÁRIA** mantê-las em plena vigência e de forma ininterrupta durante todo o período contratual, devendo para tanto promover as renovações e atualizações que forem necessárias com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias do vencimento, enviando-as prontamente à **CONCEDENTE**.

8.7 Obriga-se a, sempre que demandado, fazer com que seus prepostos e funcionários efetivem credenciamento como usuário externo no sistema de processo eletrônico da **CONCEDENTE**, para assinatura de documentos eletrônicos padronizados pela **CONCEDENTE**.

CLÁUSULA NONA – DA ALOCAÇÃO DE RISCOS:

9.1 Com exceção das hipóteses previstas neste Contrato, a **CONCESSIONÁRIA** é integral e exclusivamente responsável por todos os riscos relacionados a Concessão de Uso, inclusive, mas sem limitação, pelos seguintes riscos:

- i. De projeto, engenharia e construção;

- ii. Recusa de Usuários em pagar pelos serviços;
- iii. Relação comercial e contratual com a subconcessionária responsável pela operação da periferia ferroviária de Porto Franco;
- iv. Obtenção de licenças, permissões e autorizações relativas à Concessão de Uso;
- v. Custos excedentes relacionados às atividades objeto da Concessão de Uso;
- vi. Investimentos gerais entendidos como necessários ou úteis pela **CONCESSIONÁRIA** para a operação do terminal;
- vii. Atraso no cumprimento dos cronogramas previstos neste Contrato ou de outros prazos estabelecidos entre as Partes ao longo da vigência do Contrato;
- viii. Tecnologia empregada nas atividades da Concessão de Uso;
- ix. Precipitação, destruição, roubo, furto, perda ou quaisquer outros tipos de danos causados aos Bens da Concessão de Uso, responsabilidade que não é reduzida ou excluída em virtude da fiscalização da **CONCEDENTE**;
- x. Manifestações sociais e/ou públicas que afetem, de qualquer forma, a execução e prestação das atividades relacionadas ao Contrato;
- xi. Paralisação das atividades da Concessionária em razão de greve de seus colaboradores ou de seus subcontratados;
- xii. Mudanças no custo de capital, inclusive as resultantes de variações das taxas de juros;
- xiii. Variação das taxas de câmbio;
- xiv. Alterações na legislação dos impostos sobre a renda;
- xv. Caso fortuito e força maior que estejam disponíveis para cobertura de seguros oferecidos no Brasil na época da contratação e/ou renovação da apólice de seguros;
- xvi. Recuperação, remediação e gerenciamento do Passivo Ambiental relacionado a Concessão de Uso;
- xvii. Possibilidade de a inflação de um determinado período ser superior ou inferior ao índice utilizado para reajuste dos valores previstos no Contrato e em seus Anexos para o mesmo período;
- xviii. Responsabilidade civil, administrativa e criminal por danos ambientais decorrentes da operação da Concessão de Uso;
- xix. Prejuízos causados a terceiros, pela **CONCESSIONÁRIA** ou seus administradores, empregados, prepostos ou prestadores de serviços ou qualquer outra pessoa física ou jurídica a ela vinculada, no exercício das atividades abrangidas pela Concessão de Uso;
- xx. Vícios dos Bens da Concessão de Uso por ela adquiridos após a Data da Assunção, arrendados ou locados para operações e manutenção deles ao longo do Prazo da Concessão de Uso;
- xxi. Vícios ocultos dos Bens transferidos pela **CONCEDENTE** constatados após 180 (cento e oitenta) dias contados da Data de Assunção;
- xxii. Não efetivação da demanda projetada por qualquer motivo, inclusive se decorrer da implantação de novos terminais no Pátio Intermodal de Porto Franco – MA ou em outras localidades;
- xxiii. Atraso na obtenção das licenças federais, estaduais e municipais, inclusive licenças relacionadas especificamente com a Área da Concessão de Uso, quando não houver estipulação de prazo máximo legal ou regulamentar para sua emissão pelas autoridades competentes;
- xxiv. Decisão judicial ou administrativa que inviabilize a **CONCESSIONÁRIA** de desempenhar as atividades objeto do Contrato, de acordo com as condições nelas estabelecidas, bem como na legislação e regulamentação pertinentes, nos casos em que

a Concessionária, direta ou indiretamente, por ação ou omissão, houver dado causa ou de alguma sorte contribuído para tal decisão.

9.2 A CONCESSIONÁRIA não é responsável pelos seguintes riscos relacionados a Concessão de Uso, cuja responsabilidade é da **CONCEDENTE**:

- i. Descumprimento de obrigações contratuais atribuídas a **CONCEDENTE**;
- ii. Benfeitorias solicitadas pela **CONCEDENTE**;
- iii. Alteração na legislação tributária, com exceção dos impostos incidentes sobre a renda;
- iv. Atraso ou paralisação das atividades decorrentes da demora ou impossibilidade da obtenção das licenças ambientais do Terminal em razão da inexistência ou cassação das licenças ambientais, bem como do descumprimento das condicionantes nelas estabelecidas, exceto nos casos em que a **CONCESSIONÁRIA** houver dado causa;
- v. Caso fortuito ou força maior que não possam ser objeto de cobertura de seguros oferecidos no Brasil à época de sua ocorrência; e
- vi. Decisão judicial ou administrativa que inviabilize a **CONCESSIONÁRIA** de desempenhar as atividades objeto do Contrato, de acordo com as condições nelas estabelecidas, bem como na legislação e regulamentação pertinentes, exceto nos casos em que a **CONCESSIONÁRIA** houver dado causa a tal decisão; e
- vii. Vícios ocultos dos Bens transferidos pela **CONCEDENTE** constatados até 180 (cento e oitenta) dias contados da Data de Assunção.

9.3 A **CONCESSIONÁRIA** declara:

- a) Ter pleno conhecimento da natureza e extensão dos riscos por ela assumidos no Contrato; e
- b) Ter levado tais riscos em consideração na formulação de sua Proposta.

9.4 A **CONCESSIONÁRIA** não fará jus à recomposição do equilíbrio econômico-financeiro caso quaisquer dos riscos por ela assumidos no Contrato venham a se materializar.

9.5 Qualquer uma das partes poderá solicitar a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro nos casos em que, após a celebração deste Contrato, vier a se materializar quaisquer dos riscos expressamente assumidos pela outra parte nos termos deste Contrato, com reflexos econômico-financeiros negativos para a solicitante.

9.5.1 O reequilíbrio econômico-financeiro poderá se dar por meio de (i) alteração do prazo de vigência do presente Contrato; (ii) indenização e/ou (iii) modificação de obrigações contratuais.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA FISCALIZAÇÃO:

10.1 A **CONCESSIONÁRIA** deverá prestar todo o apoio necessário aos encarregados da **CONCEDENTE**, garantindo-lhes livre acesso, em qualquer época, às obras, aos equipamentos e às instalações vinculadas à Concessão, bem como ao exame de todos os assentamentos gráficos, registros e documentos contábeis, demais documentos e sistemas de informações atinentes à prestação dos serviços e uso do bem concedido;

10.2 A fiscalização será exercida por um ou mais representantes da **CONCEDENTE**, nos termos da legislação e do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da VALEC;

10.3 A manutenção dos bens e equipamentos, os projetos para aperfeiçoamento da operação, a execução das obras, o atendimento às normas ambientais e outras providências necessárias ao cumprimento do objeto do Contrato serão fiscalizados pela **CONCEDENTE** ou por preposto por esta credenciados, nos termos do parágrafo segundo, do art. 44 do RILC da **CONCEDENTE** ou leis e normativos que venham a substituí-los.

10.4 A fiscalização de que trata essa cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da **CONCESSIONÁRIA**, inclusive perante a terceiros e usuários, por qualquer

irregularidade, e a ocorrência desta não implicará em corresponsabilidade da **CONCEDENTE** ou de seus agentes e prepostos.

10.5 Quaisquer exigências da fiscalização, inerentes ao objeto do Contrato, deverão ser prontamente atendidas pela **CONCESSIONÁRIA**, sem ônus para a **CONCEDENTE** e o descumprimento total ou parcial das obrigações e responsabilidades assumidas pela **CONCESSIONÁRIA** ensejará a aplicação das sanções administrativas previstas.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA EXTINÇÃO DA CONCESSÃO:

11.1 Extingue-se a Concessão por:

11.1.1 Advento do termo contratual;

11.1.2 Rescisão amigável, administrativa ou judicial;

11.2 No caso de rescisão amigável, esta se dará por acordo entre as partes, reduzida a termo no respectivo processo, desde que haja conveniência para a **CONCEDENTE**;

11.3 Constitui cláusula resolutiva expressa, cuja ocorrência gera à **CONCEDENTE** o direito de resolver a relação jurídica com a **CONCESSIONÁRIA**, sem prejuízo da observância às garantias do contraditório e ampla defesa, a ocorrência dos seguintes eventos:

11.3.1 Inexecução total ou parcial do contrato ou não cumprimento das cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;

11.3.2 Cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos;

11.3.3 Descumprimento injustificado do **Plano Operacional e de Administração**, bem como pela descontinuidade na movimentação mínima de cargas exigidas como condicionantes, atribuídas de acordo com a vocação de cada lote;

11.3.4 Prestação do serviço de forma inadequada ou deficiente, tendo por base as normas, critérios, indicadores e parâmetros definidores da qualidade do serviço;

11.3.5 Paralisação do serviço ou concorrer para tanto, ressalvadas as hipóteses decorrentes de caso fortuito ou força maior;

11.3.6 Perda das condições econômicas, técnicas ou operacionais para manter a adequada prestação do serviço concedido;

11.3.7 Não cumprimento das penalidades impostas por infrações, nos devidos prazos;

11.3.8 Não atendimento a intimação da **CONCEDENTE** no sentido de regularizar a prestação do serviço;

11.3.9 Não atendimento a intimação do poder **CONCEDENTE** para, em 180 (cento e oitenta) dias, apresentar a documentação relativa à regularidade fiscal, previdenciária ou relativa ao FGTS, no curso da Concessão;

11.3.10 A subcontratação total ou parcial do seu objeto em desacordo com o edital e o contrato, de acordo com o art. 78 da Lei nº13.303/2016;

11.3.11 Desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, assim como as de seus superiores;

11.3.12 Cometimento reiterado de infrações na execução do contrato;

11.3.13 Decretação de falência;

11.3.14 Dissolução da sociedade;

11.3.15 Alteração social, modificação da finalidade ou da estrutura da **CONCESSIONÁRIA**, sem a prévia autorização dada pela **CONCEDENTE**, ou que prejudique a execução do objeto deste contrato;

- 11.3.16 Razões de interesse público, de alta relevância e de amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade da esfera administrativa da **CONCEDENTE** e exaradas no processo administrativo a que se refere a Concessão;
- 11.3.17 Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do **Contrato**;
- 11.3.18 Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o direito ao contraditório e a ampla defesa;
- 11.3.19 A rescisão do **Contrato** poderá ocorrer mediante distrato, desde que haja conveniência para a Administração, ou por resolução, de acordo com os arts. 243 e 244 do **RILC**, no caso de incidência de cláusula resolutiva expressa no termo;
- 11.3.20 Nas hipóteses de resolução do **Contrato** previstas nesta cláusula, a **CONCEDENTE** terá plenos poderes para:
- 11.3.20.1 Assunção imediata do objeto do Contrato, procedendo-se aos levantamentos, avaliações e liquidações necessárias;
- 11.3.20.2 Ocupação imediata e utilização do local, instalações, equipamentos, material e pessoal empregados na execução do Contrato, necessários à sua continuidade; e
- 11.3.20.3 Execução da garantia contratual para compensação, pela **CONCEDENTE**, de valores de multas, indenizações e outros valores a ela devidos.
- 11.3.21 Extinta a Concessão, retornam à **CONCEDENTE** todos os bens reversíveis, direitos e privilégios transferidos à **CONCESSIONÁRIA**, conforme previsto no Edital e estabelecido no Contrato.
- 11.3.22 A extinção da Concessão, salvo estipulação em contrário da **CONCEDENTE**, se dará mediante a quitação de todas as parcelas a vencer referentes ao objeto contratual.”

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS SANÇÕES:

- 12.1** Pela inexecução total ou parcial do Contrato, a **CONCEDENTE** poderá, garantido, previamente e no decorrer do procedimento de autuação, o contraditório e a ampla defesa, aplicar à **CONCESSIONÁRIA** as sanções previstas nos arts. 82 a 84 da Lei nº 13.303/2016, e arts. 247 a 251 do **RILC**.
- 12.2** As sanções contratuais são:
- 12.2.1 Advertência:** É o aviso, por escrito (notificação) emitido quando a **CONCESSIONÁRIA** descumprir qualquer obrigação de natureza leve, ou que possa ser corrigida a tempo de não afetar a viabilidade contratual;
- 12.2.2 Multa:** É a sanção pecuniária que será imposta à **CONCESSIONÁRIA**, por irregularidades no cumprimento das cláusulas contratuais.
- 12.2.2.1** Serão aplicadas nos seguintes percentuais:
- 12.2.2.1.1** 5% (cinco por cento) sobre o valor da contraprestação fixa anual atualizada, em caso de atraso no pagamento;
- 12.2.2.1.2** 5% (cinco por cento) sobre o valor da contraprestação variável anual atualizada, em caso de atraso no pagamento;
- 12.2.2.1.3** 10% (dez por cento) sobre o valor da contraprestação fixa anual atualizada, pelo descumprimento imotivado nos prazos de execução dos projetos, estabelecidos no cronograma de execução aprovado pela **CONCEDENTE**;
- 12.2.2.1.4** 5% (cinco por cento) sobre o valor da contraprestação fixa anual atualizada, pela negativa ou vedação da ação de fiscalização da **CONCEDENTE** nas áreas e nas instalações a qualquer tempo;

12.2.2.1.5 7% (sete por cento) sobre o valor da contraprestação fixa anual atualizada, pelo descumprimento das obrigações de qualidade e adequação dos serviços;

12.2.2.1.6 5% (cinco por cento) sobre o valor da contraprestação fixa anual atualizada, pelo descumprimento das obrigações securitárias, tributárias e trabalhistas; e

12.2.2.1.7 5% (cinco por cento) sobre o valor da contraprestação fixa anual atualizada por outros descumprimentos durante a execução do Contrato.

12.2.2.2 No caso de reincidência das condutas citadas, neste âmbito das multas, o valor percentual passará a ser aplicado em dobro.

12.2.2.3 A multa será formalizada por simples apostilamento contratual e será executada após regular processo administrativo, oferecida à **CONCESSIONÁRIA** a oportunidade prévia de ampla defesa e do contraditório, no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar do recebimento da notificação, nos termos do § 2º, do art. 83, da Lei nº 13.303/2016.

12.2.2.4 As multas deverão ser recolhidas em até 15 (quinze) dias corridos após o recebimento da GRU (Guia de Recolhimento da União) pela **CONCESSIONÁRIA**;

12.2.2.5 O não pagamento da multa aplicada importará na tomada de medidas judiciais cabíveis e na aplicação da sanção de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a **CONCEDENTE**, pelo prazo de até 2 anos.

12.2.3 Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a CONCEDENTE: É a sanção que impede temporariamente a **CONCESSIONÁRIA** de participar de licitação e de contratar com a **CONCEDENTE**, pelo prazo de até 2 (dois) anos, aplicadas às empresas ou aos profissionais quando:

12.2.3.1 Tenham sofrido condenação definitiva por praticarem, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de tributos;

12.2.3.2 Tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

12.2.3.3 Demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a **CONCEDENTE** em virtude de atos ilícitos praticados;

12.2.3.4 O prazo da sanção de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a **CONCEDENTE** terá início a partir da sua publicação no **DOU**, estendendo-se os seus efeitos a todas as unidades da **CONCEDENTE**;

12.2.3.5 A sanção de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a **CONCEDENTE** importa, durante sua vigência, na suspensão de registro cadastral, se existente, ou no impedimento de inscrição cadastral;

12.2.3.6 As penalidades serão obrigatoriamente registradas no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF (quando a concessionária nele estiver cadastrada), Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, Sistema de Gestão de Procedimentos de Responsabilização de Entes Privados – CGU-PJ, conforme o caso ou em sistemas que vierem a substituí-los.

12.3 Do direito de defesa

12.3.1 É facultado à **CONCESSIONÁRIA** interpor recurso contra a aplicação das penas de advertência, suspensão temporária ou de multa no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da ciência da respectiva notificação;

12.3.2 Na contagem dos prazos estabelecidos neste item, exclui-se o dia do início e inclui-se o do vencimento, e serão considerados os dias úteis consecutivos, exceto quando explicitamente disposto em contrário;

12.3.3 Assegurado o direito de ampla e prévia defesa e ao contraditório, e depois de exaurida a fase recursal, a aplicação da sanção será formalizada por despacho motivado, cujo extrato deverá ser publicado no **DOU**, devendo constar:

- 12.3.3.1** A origem e o número do processo em que foi proferido o despacho;
- 12.3.3.2** O prazo do impedimento para licitar e contratar com a **CONCEDENTE**;
- 12.3.3.3** O fundamento legal da sanção aplicada; e
- 12.3.3.4** O nome ou a razão social do punido, com o número de sua inscrição no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas da Receita Federal.
- 12.3.4** Após o julgamento do(s) recurso(s) ou transcorrido o prazo sem a sua interposição, a autoridade competente para aplicação da sanção comunicará imediatamente ao órgão competente, que, por sua vez, providenciará a imediata inclusão da sanção no SICAF, inclusive para o bloqueio da senha de acesso ao sistema em caso de suspensão para licitar.
- 12.3.5** O Processo Administrativo respeitará os procedimentos da Norma de Processo Administrativo Sancionatório de Rescisão Contratual Unilateral e Constituição de Débito, 2.4.0.NGL.11.001, desta **CONCEDENTE**, ou norma que vier a sucedê-la.
- 12.4** Assentamento em registros.
- 12.4.1** Ficam eximidas da obrigação de publicação no **DOU** as sanções de Advertência e de Multa aplicadas, as quais se formalizam por meio de simples apostilamento, na forma do § 7º, do art. 81, da Lei nº 13.303/2016;
- 12.4.2** Toda sanção aplicada será anotada no histórico cadastral da empresa;
- 12.4.3** As penalidades terão seus registros cancelados após o decurso do prazo constante do ato que as aplicou, exceto previsão legal ou do **RILC** em contrário;
- 12.4.3.1** Os prazos referidos nesse documento só se iniciam e vencem em dia de expediente no órgão ou na entidade.
- 12.5** Sujeição a Perdas e Danos
- 12.5.1** Independentemente das sanções legais cabíveis, previstas no Edital, a **CONCESSIONÁRIA** ficará sujeita, ainda, à composição das perdas e danos causados à **CONCEDENTE** pelo descumprimento das obrigações estabelecidas no contrato.
- CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA REVERSÃO:**
- 13.1** Retornarão à **CONCEDENTE**, juntamente com todos os direitos e privilégios transferidos à **CONCESSIONÁRIA**, gratuita e automaticamente, na extinção da Concessão, todos os Bens Vinculados à Concessão, nos termos previstos neste Contrato.
- 13.2** Revertem à **CONCEDENTE** os bens resultantes de investimentos da **CONCESSIONÁRIA**, declarados reversíveis pela **CONCEDENTE** por serem necessários à continuidade do serviço.
- 13.3** Para os fins previstos no item 13.1 obriga-se a **CONCESSIONÁRIA** a entregar os Bens Vinculados a Concessão em perfeitas condições de operacionalidade, utilização e manutenção, sem prejuízo do normal desgaste resultante do seu uso e livres de ônus ou encargos de que tipo for.
- 13.4** Caso a reversão dos bens não se processe nas condições estabelecidas neste Contrato, a **CONCESSIONÁRIA** indenizará a **CONCEDENTE**, devendo a indenização ser calculada nos termos legais.
- 13.5** Na ocorrência de dissolução ou liquidação da **CONCESSIONÁRIA**, não poderá ser efetuada a partilha do respectivo patrimônio social sem que a **CONCEDENTE** ateste, por meio de auto de vistoria, os Bens Vinculados à Concessão livres de ônus, ou sem que se mostre assegurado o pagamento de quantias devidas à **CONCEDENTE**, a título de indenização ou qualquer outro título.
- 13.6** Extinta a Concessão, revertem à **CONCEDENTE** todos os bens vinculados à Concessão, e os direitos e privilégios decorrentes da Concessão, livres e desembaraçados de

quaisquer ônus ou encargos, inclusive social-trabalhistas, e cessam, para a **CONCESSIONÁRIA**, todos os direitos emergentes do Contrato.

13.7 A reversão no advento do termo contratual será realizada sem qualquer tipo de indenização das parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, mesmo que ainda não amortizados ou depreciados, ou que tenham sido realizados com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade do serviço concedido.

13.8 A **CONCESSIONÁRIA** não fará jus a qualquer indenização, ao final do prazo de vigência do Contrato, pela execução das obras e benfeitorias que integram o objeto da presente Licitação e que se incorporarão às áreas de propriedades da **CONCEDENTE**.

13.9 A reversão dos bens reversíveis à **CONCEDENTE** nos casos de extinção do Contrato rege-se pelas disposições aplicáveis deste Contrato e pela legislação vigente à época do evento de reversão, respeitadas eventuais cláusulas expressas no presente instrumento acerca da matéria.

13.10 Na extinção da Concessão será efetuada a devolução dos Bens Vinculados à Concessão e lavrado um “Termo de Devolução e Reversão dos Bens” com indicação detalhada de seu estado de conservação.

13.11 A **CONCEDENTE** reterá a Garantia de Execução do Contrato até o efetivo recebimento das indenizações previstas neste Contrato, quando for o caso.

13.12 Sem prejuízo para a Concessão e mediante prévia e expressa anuência da **CONCEDENTE**, os bens de que trata a subcláusula 13.1 poderão ser alienados ou substituídos pela **CONCESSIONÁRIA**.

13.13 É vedado à **CONCESSIONÁRIA** ceder ou onerar, no todo ou em parte, a Concessão, bem como os bens a ela vinculados, ou realizar qualquer negócio jurídico que vise atingir idênticos resultados, sendo nulo qualquer ato praticado em violação ao disposto neste item.

13.14 A **CONCESSIONÁRIA** é responsável pela guarda e vigilância dos Bens Vinculados à Concessão a partir da formalização do “Termo de Posse” do Pátio.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA SUBCONTRATAÇÃO:

14.1 A **CONCESSIONÁRIA**, na execução do Contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, poderá subcontratar partes ou o todo da obra ou fornecimento de equipamentos necessários ao desempenho dos serviços.

14.2 Será permitido o compartilhamento das operações com terceiros em até 49% do total movimentado anualmente pelo terminal, desde que previamente justificado pela **CONCESSIONÁRIA** e anuído pela **CONCEDENTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE:

15.1 Na execução de obras e durante toda a Concessão, deverão ser tomados os devidos cuidados com a preservação do meio-ambiente, evitando procedimentos que venham a causar impactos ambientais posteriores, tais como: assoreamentos, erosões, contaminações de cursos d’água, do ar e outros.

15.2 Todos os taludes deverão ser protegidos por cobertura vegetal.

15.3 A **CONCESSIONÁRIA** se obriga a respeitar as regulações impostas pelos órgãos ambientais, bem como as indicadas pela equipe da **CONCEDENTE**.

15.4 Fica a **CONCESSIONÁRIA** obrigada a realizar o reparo ou mitigação de possíveis danos ambientais que possam decorrer de suas operações.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO COMPORTAMENTO ÉTICO E DE INTEGRIDADE:

16.1 A **CONCESSIONÁRIA** deverá observar o Código de Ética da **CONCEDENTE**, que está disponível no sítio eletrônico da **CONCEDENTE**, no seguinte endereço: <http://www.CONCEDENTE.gov.br/a-CONCEDENTE/etica>.

16.2 Nos termos do que dispõe a Lei nº. 12.846/2013, regulamentada pelo Decreto nº. 8.420/2015, que tratam da responsabilidade administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, nacional ou estrangeira, e o item XXIV do Anexo do Decreto nº. 1.171/1994, que tipifica o Agente Público no âmbito do Código de Ética Profissional do Servidor Público Civil do Poder Executivo Federal, a **CONCESSIONÁRIA** deverá:

16.2.1 Adotar conduta compatível com o Código de Ética da **CONCEDENTE** e orientar seus funcionários, prepostos e subcontratados que desempenhem os serviços contratados, a observância do regramento ético estabelecido pela **CONCEDENTE**; e

16.2.2 Cumprir, rigorosamente, o conjunto de mecanismos e procedimentos de integridade estabelecido pela **CONCEDENTE** e na legislação de regência, associados ao objeto contratado.

16.3 Comunicar à **CONCEDENTE** e às autoridades competentes eventuais práticas ilícitas ocorridas na vigência deste Contrato, que comprometam as condutas éticas e de integridade, bem como colaborar com as investigações e, se for o caso, adotar medidas para sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a pessoa, a administração pública, nacional e estrangeira, mitigando as falhas cometidas.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DO ANTINEPOTISMO:

17.1 Fica vedada à **CONCESSIONÁRIA** alocar familiar de agente público que exerça cargo em comissão ou função de confiança da **CONCEDENTE**.

17.1.1 Considera-se familiar, nos termos do artigo 2º, inciso III, do Decreto nº. 7.203, de 4 de junho de 2010, o cônjuge, o companheiro ou o parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o 3º (terceiro) grau.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA PUBLICAÇÃO E EFICÁCIA:

18.1 O presente Contrato produzirá seus efeitos a partir da publicação pela **CONCEDENTE**, por meio de extrato, no **DOU**.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DISPOSIÇÕES GERAIS:

19.1 Os empregados da **CONCESSIONÁRIA** não terão nenhum vínculo empregatício com a **CONCEDENTE**.

19.2 Os casos não abordados no Edital ou no Contrato serão definidos pela **CONCEDENTE**, de maneira a manter a qualidade na execução do objeto contratado, observado o disposto na Cláusula 9ª – Da Alocação de Riscos.

19.3 As normas de execução dos serviços, especificações, local de realização, quantitativos, critérios, padrões e demais informações importantes para execução do objeto constam no Edital, Contrato e seus Anexos.

19.4 Na hipótese de divergência das disposições contidas no Edital e Contrato, prevalecerão as do Contrato.

19.5 É obrigação da **CONCESSIONÁRIA** em conjunto com os demais terminais, manter a segurança e manutenção do uso das áreas comuns do Polo de Cargas de Porto Franco/MA.

19.6 Para regulamentar o uso e manutenção das áreas comuns, as Concessionárias e a **CONCEDENTE** formarão comissão para elaboração do regulamento, sendo este anuído por todas as partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DO FORO:

20.1 O foro competente é o da Justiça Federal da cidade de Brasília - Seção Judiciária do Distrito Federal, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente Contrato.

E, por estarem de acordo, depois de lido e achado conforme, foi o presente CONTRATO assinado eletronicamente pelas partes.

Brasília – DF, de de 2020.

CONCEDENTE – VALEC ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E FERROVIAS S.A.:

JEFERSON CHERIEGATE Diretor
de Negócios

ANDRÉ KUHN
Diretor-Presidente

CONTRATO PADRÃO 1 - Concesso de direitos de uso

ANEXO I DO CONTRATO Nº [●]/[●]

MINUTA DE CARTA FIANÇA BANCÁRIA PARA GARANTIA DO CONTRATO

À
VALEC Engenharia, Construções e Ferrovias S.A.
SAUS, Quadra 01, Bloco 'G', Lotes 3 e 5. Asa Sul Brasília - DF - CEP: 70.070-010.
Brasília/DF
Carta de fiança - R\$.....

Pela presente, o Banco.....com sede a rua da cidade do Estado por si diretamente e seus representantes, se obriga perante à VALEC ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E FERROVIAS, S.A., com sede em Brasília, Distrito Federal, CNPJ nº 42.150.664/0001-87, em caráter irrevogável e irretroatável como fiador solitário e principal pagador, com expressa renúncia aos benefícios estatuídos no Artigo 827 a 835 do Código Civil Brasileiro, da firma sediada à rua, CNPJ....., da importância de, correspondente xx% (xxx por cento) do valor do Contrato objeto do Edital nº XXX/XX-XXX.

A presente fiança é prestada para o fim específico de garantir o cumprimento, por parte de nossa Afiançada, das obrigações estipuladas no Contrato antes referido, celebrado, por nossa Afiançada e a VALEC ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E FERROVIAS, S.A.

Por força da presente fiança e em consonância com o Contrato acima indicado, obriga-se este Banco a pagar à VALEC ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E FERROVIAS, S.A, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contado do simples aviso que pela mesma lhe for dado, até o limite do valor fixado acima, quaisquer importâncias cobertas por esta fiança.

Esta Carta de Fiança, vigorará pelo prazo de ___ (___) meses corridos, ou até a extinção de todas as obrigações assumidas por nossa Afiançada mediante o referido Contrato.

Nenhuma objeção ou oposição da nossa Afiançada será admitida ou invocada por este Banco para o fim de escusar do cumprimento da obrigação assumida neste ato e por este Instrumento perante à VALEC ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E FERROVIAS, S.A.

Obriga-se este Banco, outrossim, pelo pagamento de quaisquer despesas judiciais e/ou extrajudiciais, bem assim por honorários advocatícios, na hipótese da VALEC ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E FERROVIAS, S.A. se ver compelida a ingressar em juízo para demandar o cumprimento da obrigação a que se refere a presente garantia.

Declara, ainda, este Banco fiador, que a presente fiança está devidamente contabilizada e que satisfaz às determinações do Banco Central do Brasil e aos preceitos da legislação bancária aplicáveis e, que, os signatários deste instrumento estão autorizados a prestar a presente fiança. Declara, finalmente, que está autorizado pelo Banco Central do Brasil a expedir Carta de Fiança e que o valor da presente se contém dentro dos limites que lhe são autorizados pela referida entidade federal.

A presente fiança foi emitida em 01 (uma) única via.

(seguem-se as assinaturas autorizadas, com firmas reconhecidas)

..... (.....), dede 20.....

Banco

ANEXO II DO CONTRATO Nº [●]/[●]
TERMOS E CONDIÇÕES DO SEGURO-GARANTIA

Se Consórcio, a garantia deverá ser prestada por membro devidamente constituído, bem como discriminar a composição do Consórcio.

Se fundo de investimento, a garantia deverá ser prestada por seus administradores.

1. Tomador

1.1. Proponente

2. Segurado

2.1. VALEC

3. Objeto do Seguro

3.1. Garantir a indenização, no montante de até R\$xx (Valor em Reais), no caso de a **Proponente** incorrer nas hipóteses de execução da Garantia de Proposta previstas no Contrato.

4. Instrumento

4.1. Apólice de Seguro-Garantia emitida por seguradora devidamente constituída e autorizada a operar pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, observando os termos dos atos normativos da SUSEP.

5. Valor da Garantia

5.1. A Apólice de Seguro-Garantia deverá prever o montante de indenização de R\$ XX (Preencher o valor em algarismos) [preencher o valor por extenso].

6. Prazo.

6.1. A Apólice de Seguro-Garantia deverá ter prazo mínimo de vigência de 1 (um) ano, renováveis nas hipóteses previstas no Contrato. Ou seja, deverá vigorar de XX.XX.XXXX a XX.XX.XXXX, incluindo-se as data de início e de fim da vigência.

7. Disposições Adicionais

7.1 A Apólice de Seguro-Garantia deverá conter as seguintes disposições adicionais: (i) declaração da Seguradora de que conhece e aceita os termos e condições do Edital e Contrato; (ii) declaração da Seguradora de que efetuará o pagamento dos montantes aqui previstos no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de entrega de todos os documentos relacionados pela Seguradora como necessários à caracterização e à regulação do sinistro; e (iii) confirmado o descumprimento pela **Proponente** das obrigações cobertas pela Apólice de Seguro-Garantia, o Segurado terá direito de exigir da Seguradora a indenização devida, quando resultar infrutífera a notificação feita ao Tomador.

Os termos que não tenham sido expressamente definidos nesta Apólice terão os significados a eles atribuídos no Edital e Contrato.

Ratificam-se os termos que não tenham sido alterados pelas presentes Condições Especiais e Particulares.