

Extrato de Precificação do Valor de Outorga

Valor Fixo

O valor fixo buscou cobrir o valor do terreno do Lote 5 do Terminal de Porto Franco e compensar as perdas por depreciação dos bens, utilizando método linear de depreciação.

Assim, calculou-se o valor de outorga com:

$$VO = \sum Valor\ Terreno + Valor\ Compensação\ da\ Depreciação$$

Ainda, se calculou o Valor Presente Líquido, considerando estimativas de crescimento do país e produção média de terminais, para comprovação da viabilidade econômica.

Assim, considerando os aspectos citados e uma vez que se provou a viabilidade econômica do terminal, chegou-se a um valor fixo de R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões e setecentos e cinquenta mil reais) como inicial para o certame.

Tarifa Variável

Calculada em R\$ 1,31 por Tonelada Útil produzida pelo terminal, tendo como base uma média dos valores de sacas de soja e milho (cereais mais usuais da região) e ponderada pela proporção usual de carregamentos nos terminais.

Haverá uma redução na tarifa, para fomento do terminal, para R\$ 1,11 por Tonelada Útil, caso a produção do terminal supere 500.000 (quinhentas mil) toneladas úteis por ano.

Memória de Cálculo

QUADRO RESUMO	
PREMISSAS	
Fluxo de Entrada Mínimo Anual (toneladas)	220.000
Faturamento Teórico (TABELA CONAB) R\$/t	49,13
Valor Teórico do Faturamento Anual (R\$)	10.808.600,00
BASES DE CÁLCULO	
PIB 2019 ESTIMADO	1,00%
INFLAÇÃO (IGP-M)	
INFLAÇÃO ACUMULADA (IGP-M)	
TRIBUTOS SOBRE RECEITA BRUTA	
PIS*	1,65%
Cofins*	7,60%
ISS**	5,00%
*% sobre receita bruta; **% sobre outras receitas	
CUSTOS*	
Custos Operacionais, Seguros, Mão - de - Obras	60%
Valor arbitrado com base em custos de outros terminais, cuja eficiência operacional se dará por parte do investidor	
MOVIMENTAÇÃO ANUAL PROJEÇÃO (PIB)	220.000
VALOR DA TARIFA VARIÁVEL (R\$)	1,31
VALOR DO TERRENO	R\$ 618.918,77
VALOR FINAL DE OUTORGA	R\$ 4.750.000,00

FLUXO DE CAIXA																	
FLUXO DE ENTRADA		222.200,00	227.155,06	232.833,94	238.654,78	244.621,15	250.736,68	257.005,10	263.430,23	270.015,98	276.766,38	283.685,54	290.777,68	298.047,12	305.498,30	313.135,76	
ANO	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
FATURAMENTO	R\$	11.363.178,46	R\$ 12.081.240,43	R\$ 12.878.602,30	R\$ 13.728.590,05	R\$ 14.634.676,99	R\$ 15.600.565,68	R\$ 16.630.203,01	R\$ 17.727.796,41	R\$ 18.897.830,97	R\$ 20.145.087,82	R\$ 21.474.663,61	R\$ 22.891.991,41	R\$ 24.402.862,84	R\$ 26.013.451,79	R\$ 27.730.339,61	
PIB		1,00%	2,23%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	
IGP-M		4,09%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	
IGP-M ACUMULADO		4,1%	8,3%	12,6%	17,1%	21,8%	26,6%	31,7%	37,0%	42,5%	48,2%	54,1%	60,2%	66,7%	73,3%	80,3%	
TRIBUTOS SOBRE RECEITA BRUTA	R\$	1.619.252,93	R\$ 1.721.576,76	R\$ 1.835.200,83	R\$ 1.956.324,08	R\$ 2.085.441,47	R\$ 2.223.080,61	R\$ 2.369.803,93	R\$ 2.526.210,99	R\$ 2.692.940,91	R\$ 2.870.675,01	R\$ 3.060.139,56	R\$ 3.262.108,78	R\$ 3.477.407,96	R\$ 3.706.916,88	R\$ 3.951.573,39	
PIIS		1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	
COFINS		7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	7,60%	
ISS		5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
CUSTOS OPERACIONAIS		6.817.907,07	7.248.744,26	7.727.161,38	8.237.154,03	8.780.806,20	9.360.339,41	9.978.121,81	10.636.677,65	11.338.698,58	12.087.052,69	12.884.798,17	13.735.194,85	14.641.717,71	15.608.071,07	16.638.203,77	
MOVIMENTAÇÃO ANUAL (PROJEÇÃO PIB)		202.000,00	206.504,60	211.667,22	216.958,90	222.382,87	227.942,44	233.641,00	239.482,03	245.469,08	251.605,80	257.895,95	264.343,35	270.951,93	277.725,73	284.668,87	
TARIFA VARIÁVEL (T.V.)																	
COBRANÇA ANUAL DE T.V.	-R\$	275.442,96	-R\$ 292.848,75	-R\$ 312.176,77	-R\$ 332.780,43	-R\$ 354.743,94	-R\$ 378.157,04	-R\$ 403.115,41	-R\$ 429.721,02	-R\$ 458.082,61	-R\$ 488.316,06	-R\$ 520.544,92	-R\$ 554.900,89	-R\$ 591.524,35	-R\$ 630.564,95	-R\$ 672.182,24	
AMORTIZAÇÃO DOWNPAYMENT	-R\$	647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	-R\$ 647.825,218	
RESULTADO	R\$	680.935,09	R\$ 737.883,45	R\$ 801.120,96	R\$ 868.532,14	R\$ 940.392,46	R\$ 1.016.995,56	R\$ 1.098.654,46	R\$ 1.185.702,85	R\$ 1.278.496,44	R\$ 1.377.414,40	R\$ 1.703.121,53	R\$ 1.815.527,55	R\$ 1.935.352,36	R\$ 2.063.085,62	R\$ 2.199.249,27	
IR		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	
CSLL		9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	
FLUXO DE CAIXA (RESULTADO FINANCEIRO)	R\$	-	R\$ 1.321.815,183	R\$ 1.432.361,993	R\$ 1.555.117,151	R\$ 1.685.974,149	R\$ 1.825.467,709	R\$ 1.974.167,945	R\$ 2.132.682,189	R\$ 2.301.658,480	R\$ 2.481.787,206	R\$ 2.673.804,428	R\$ 3.306.059,431	R\$ 3.524.259,353	R\$ 3.756.860,471	R\$ 4.004.813,262	R\$ 4.269.130,937
	R\$	4.750.000,000	R\$ 1.321.815,183	R\$ 1.432.361,993	R\$ 1.555.117,151	R\$ 1.685.974,149	R\$ 1.825.467,709	R\$ 1.974.167,945	R\$ 2.132.682,189	R\$ 2.301.658,480	R\$ 2.481.787,206	R\$ 2.673.804,428	R\$ 3.306.059,431	R\$ 3.524.259,353	R\$ 3.756.860,471	R\$ 4.004.813,262	R\$ 4.269.130,937

Bens Móveis e imóveis

ITEM	EQUIPAMENTO	VALOR	DT. AQUIS.	qtde	Tempo de Uso (anos)	Cálculos de Depreciação						
						n (vida útil)	anos remanescentes	Valor Novo Reposição SET 2018	Depreciação	Taxa Valor Residual	Valor Residual	Valor Final
1	ANALISADOR DE GASES MARCA BW MOD GASALERT	R\$ 6,50	06/2013	2,00	6	10	4	R\$ 6.887,00	R\$ 2.861,59			R\$ 5.723,17
2	ANALISADOR DE GASES MARCA BW MOD GASALERT	R\$ 593,00	06/2007	2,00	12	10	-2	R\$ 2.967,00		15%	R\$ 445,05	R\$ 0,00
3	BALANÇA DE PRECISÃO MARCA GEHAKA MOD BK 4001 CAP 4 (02)	R\$ 1.409,00	06/2013	2,00	6	10	4	R\$ 2.967,00	R\$ 1.232,80			R\$ 2.465,61
4	BALANÇA DIGITAL MARCA CAPITAL CAP10 TON COM PLATAFORMA DE CHAPA ANTIDERRAPANTE 1.50M X 1.50M	R\$ 12.626,00	06/2013	2,00	6	20	14	R\$ 17.121,00	R\$ 12.455,36			R\$ 24.910,73
5	BOMBA CENTRÍFUGA MARCA FRANKLIN MOD SH130BP1-22R	R\$ 1.749,00	06/2013	2,00	6	20	14	R\$ 2.372,00	R\$ 1.725,61			R\$ 3.451,21
6	BOMBA SUBMERSA DO POÇO ARTESIANO	R\$ 6.687,00	06/2013	1,00	6	20	14	R\$ 9.068,00	R\$ 6.596,88			R\$ 6.596,88
7	CABO LINHAS DE VIDA - PORTO FRANCO	R\$ 1.517,00	07/2014	1,00	5	20	15	R\$ 1.917,00	R\$ 1.502,42			R\$ 1.502,42
8	CAIXA DE ÁGUA METÁLICA TIPO TAÇA CAP 5000L	R\$ 8.239,00	06/2007	1,00	12	20	8	R\$ 18.833,00	R\$ 7.822,53			R\$ 7.822,53
9	CAIXA DE ÁGUA METÁLICA VERTICAL P/ HIDRANTE CAP 8000L	R\$ 19.630,00	06/2013	1,00	6	20	14	R\$ 26.617,00	R\$ 19.363,61			R\$ 19.363,61
10	CAIXA DE EXPEDIÇÃO (TULHA) MARCA TECNAL CAP 800 TO	R\$ 199.843,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 474.912,00	R\$ 222.011,45			R\$ 222.011,45
11	CALADOR PNEUMÁTICO MARCA SAUR MOD CAS - 180/006	R\$ 25.019,00	06/2008	1,00	11	15	4	R\$ 79.000,00	R\$ 21.868,28			R\$ 21.868,28
12	CENTRAL DE ALARME E INCÊNDIO PARA 6 SETORES MOD B	R\$ 9.498,00	01/2008	1,00	11	10	-1	R\$ 47.491,00		30%	R\$ 14.247,30	R\$ 0,00
13	CHAVE CONTADORA SIEMENS TIPO 3AH5312-21250 A	R\$ 2.946,00	06/2013	1,00	6	20	14	R\$ 3.995,00	R\$ 2.906,32			R\$ 2.906,32
14	CICLONE METÁLICO 10,00 M DE ALTURA (01)	R\$ 13.153,00	06/2010	1,00	9	20	11	R\$ 22.389,00	R\$ 12.793,67			R\$ 12.793,67
15	CICLONE METÁLICO 10,00 M DE ALTURA (02)	R\$ 7.556,00	06/2005	1,00	14	20	6	R\$ 22.389,00	R\$ 6.972,28			R\$ 6.972,28
16	COMPRESSOR DE AR MARCA ATLAS COPCO MOD GX7 POT 10CV 270L CP02	R\$ 2.407,00	06/2013	1,00	6	20	14	R\$ 3.263,00	R\$ 2.373,80			R\$ 2.373,80
17	COMPRESSOR DE AR MARCA SCHULZ MOD MSV 30 APSA/350	R\$ 583,00	06/2002	1,00	17	20	3	R\$ 2.914,00	R\$ 452,69			R\$ 452,69
18	DISPLAY SPIDER 70 CM DR 2010	R\$ 109,00	06/2012	1,00	7	5	-2	R\$ 545,00		10%	R\$ 54,50	R\$ 0,00
19	DISPLAY SPIDER MOD MBC - 1096 DR371808	R\$ 109,00	06/2013	1,00	6	5	-1	R\$ 545,00		10%	R\$ 54,50	R\$ 0,00
20	ELEVADOR DE CANETAS CHAPAS GALV 12 COM CANECAS DE FERRO 183 TON/H (EL 05)	R\$ 73.070,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 149.887,00	R\$ 70.069,05			R\$ 70.069,05
21	ELEVADOR DE CANETAS CHAPAS GALV 12 COM CANECAS DE FERRO 500 TON/H (EL 02,03,04)	R\$ 365.194,00	06/2013	1,00	6	20	14	R\$ 495.178,00	R\$ 360.237,23			R\$ 360.237,23
22	REDLER TRANSPORTADOR DA CAIXA DE EXPEDIÇÃO MARCA TECNAL DIM. 50.00 M X 0.80 M.	R\$ 85.572,00	02/2007	1,00	12	20	8	R\$ 203.355,00	R\$ 80.991,36			R\$ 80.991,36
23	REDLER TRANSPORTADOR DE CORRENTE R2 MARCA KEPLER WEBER DIM. 14.00 M X 0.40 M	R\$ 24.911,00	06/2007	1,00	12	20	8	R\$ 56.939,00	R\$ 23.650,35			R\$ 23.650,35
24	REDLER TRANSPORTADOR DE CORRENTE R3 MARCA KEPLER WEBER DIM. 10.00 M X 0.40 M	R\$ 17.794,00	06/2007	1,00	12	20	8	R\$ 40.671,00	R\$ 16.893,23			R\$ 16.893,23
25	ESTEIRA TRANSPORTADORA 75 M X 0.92M	R\$ 101.846,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 208.915,00	R\$ 97.663,40			R\$ 97.663,40
26	ESTEIRA TRANSPORTADORA KEPLER WEBER 20M X 0.80M (EM CIMA DO SILAO) (CT 01)	R\$ 41.087,00	06/2013	1,00	6	20	14	R\$ 55.711,00	R\$ 40.529,22			R\$ 40.529,22
27	GASALERTAMAX XT 02/LEL/H2S/CO	R\$ 2.063,00	05/2014	1,00	5	10	5	R\$ 3.640,00	R\$ 1.858,67			R\$ 1.858,67
28	LEITOR DE TAG RFID ENTRADA E SAÍDA BALANÇA	R\$ 648,00	06/2010	2,00	9	5	-4	R\$ 3.240,00		10%	R\$ 324,00	R\$ 0,00
29	LEITOR DE TAG RFID ENTRADA E SAÍDA BALANÇA	R\$ 648,00	06/2010	2,00	9	5	-4	R\$ 3.240,00		10%	R\$ 324,00	R\$ 0,00
30	MESA DE COMANDO ELÉTRICO TRIF. 380 V DIM. 0.80 X 0.8 X 0.2 (TOBADOR 01)	R\$ 2.693,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 5.523,00	R\$ 2.581,89			R\$ 2.581,89
31	MESA DE COMANDO ELÉTRICO TRIF. 380 V DIM. 0.80 X 0.8 X 0.2 (TOBADOR 01)	R\$ 2.019,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 4.142,00	R\$ 1.936,30			R\$ 1.936,30
32	MODULO MARCA CAPITAL CONTROLLER 3.0 MOD BC 10020	R\$ 457,00	06/2013	1,00	6	5	-1	R\$ 2.283,00		10%	R\$ 228,30	R\$ 0,00
33	MODULO MARCA CAPITAL CONTROLLER 3.0 MOD BC CONTROLLER 3.0 DO TOMB	R\$ 457,00	06/2007	1,00	12	5	-7	R\$ 2.283,00		10%	R\$ 228,30	R\$ 0,00
34	MOTOR A BIODIESEL MARCA BRANCO 13.0	R\$ 2.198,00	06/2013	1,00	6	20	14	R\$ 2.980,00	R\$ 2.167,92			R\$ 2.167,92
35	MEDIDOR DE UMIDADE UNIVERSAL (GEHAKA)	R\$ 1.700,00	06/2010	3,00	9	10	1	R\$ 8.500,00	R\$ 878,71			R\$ 2.636,14
36	PÁ CARREGADEIRA	R\$ 97.500,00	06/2013	1,00	6	15	9	R\$ 150.000,00	R\$ 93.524,31			R\$ 93.524,31
37	PAINEL BANCO DE CAPACITOR TRIF 380 V DIM 1.60 X 1.90 X 0.60	R\$ 29.514,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 60.542,00	R\$ 28.302,12			R\$ 28.302,12
38	PAINEL ELÉTRICO CCM TRIF 380 V DIM 1.60 X 1.90 X 0.60	R\$ 29.514,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 60.542,00	R\$ 28.302,12			R\$ 28.302,12
39	PAINEL ELÉTRICO CCM TRIF 380 V DIM 2.40 X 1.80 X 0,60	R\$ 41.942,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 86.034,00	R\$ 40.219,10			R\$ 40.219,10
40	PENEIRA DE LIMPEZA MARCA KEPLER WEBER MOD ML80LPIR (MI02)	R\$ 36.713,00	06/2007	1,00	12	20	8	R\$ 83.915,00	R\$ 34.855,18			R\$ 34.855,18
41	PENEIRA DE LIMPEZA MARCA KEPLER WEBER MOD ML80 L.PIR ML01	R\$ 36.713,00	06/2007	1,00	12	20	8	R\$ 83.915,00	R\$ 34.855,18			R\$ 34.855,18
42	QUARTEADOR DE MULTICANAIS GEHAKA	R\$ 1.678,00	06/2010	1,00	9	10	1	R\$ 8.390,00	R\$ 867,34			R\$ 867,34
43	REDLER TRANSPORTADOR DA CAIXA DE EXPEDIÇÃO MARCA TECNAL - 50M X 0,8M	R\$ 85.572,00	02/2007	1,00	12	20	8	R\$ 203.355,00	R\$ 80.991,36			R\$ 80.991,36
44	REDLER TRANSPORTADOR DE CORRENTE MARCA R2 MARCA KEPLER WEBER 14 M X 0.40 M	R\$ 24.911,00	06/2007	1,00	12	20	8	R\$ 56.939,00	R\$ 23.650,35			R\$ 23.650,35
45	REDLER TRANSPORTADOR DE CORRENTE KEPLER WEBER 10 M X 45 M	R\$ 17.794,00	06/2007	1,00	12	20	8	R\$ 40.671,00	R\$ 16.893,23			R\$ 16.893,23
46	ROSCA VARREDOURA	R\$ 1.586,00	06/2010	1,00	9	20	11	R\$ 2.700,00	R\$ 1.542,85			R\$ 1.542,85
47	SECADOR DE GÁOS CHAPA GALV 12 MARCA KEPLER WEBER 120 TON/H	R\$ 527.221,00	06/2007	1,00	12	20	8	R\$ 1.205.077,00	R\$ 500.544,37			R\$ 500.544,37
48	SELADORA DE PLÁSTICO TIPO PEDAL MARCA R.BAÍÃO 30 C	R\$ 181,00	06/2013	2,00	6	10	4	R\$ 382,00	R\$ 158,72			R\$ 317,45
49	SILÓ CÔNICO METÁLICO (CAIXA DE EXPEDIÇÃO P/ CAMINHÕES)	R\$ 41.222,00	07/2006	1,00	13	20	7	R\$ 66.630,00	R\$ 24.497,25			R\$ 24.497,25

Bens Móveis e imóveis

50	SILO METÁLICO MARCA KEPLER WEBER CAP. 18.000 TON	R\$ 2.720.855,00	06/2013	1,00	6	20	14	R\$ 3.689.296,00	R\$ 2.683.927,37		R\$ 2.683.927,37	
51	SILO PULMÃO METÁLICO MARCA KEPLER WEBER CM 700TO	R\$ 136.716,00	06/2007	1,00	12	20	8	R\$ 321.493,00	R\$ 133.536,29		R\$ 133.536,29	
52	SUGADOR DE GRÃOS MARCA MANUTEC MOD SMTC 100	R\$ 12.850,00	06/2013	1,00	6	20	14	R\$ 17.423,00	R\$ 12.675,06		R\$ 12.675,06	
53	TOMBADOR HIDRÁULICO MARCA SAUR CAP 90 TON 23 M (TOMBADOR 02)	R\$ 199.719,00	06/2007	1,00	12	20	8	R\$ 456.500,00	R\$ 189.613,20		R\$ 189.613,20	
54	TOMBADOR HIDRÁULICO MARCA SAUR CAP 80-40-21-EB CAP 80	R\$ 328.556,00	06/2013	1,00	6	20	14	R\$ 445.500,00	R\$ 324.096,97		R\$ 324.096,97	
55	TRANSFORMADOR A ÓLEO MARCA FOCKNIK 350 KVA 13800	R\$ 52.724,00	12/2013	1,00	6	25	19	R\$ 65.091,00	R\$ 52.771,48		R\$ 52.771,48	
56	TRANSFORMADOR A ÓLEO MARCA ROMANGOLE 350 KVA 13800	R\$ 52.724,00	12/2013	1,00	6	25	19	R\$ 65.091,00	R\$ 52.771,48		R\$ 52.771,48	
57	TRANSFORMADOR A ÓLEO MARCA ROMANGOLE 350 KVA 13800	R\$ 52.724,00	12/2013	1,00	6	25	19	R\$ 65.091,00	R\$ 52.771,48		R\$ 52.771,48	
59	VENTILADOR CENTRÍFUGO MARCA KEPLER WEBER PARA SECADOR (GLP01)	R\$ 4.237,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 17.133,00	R\$ 8.009,32		R\$ 8.009,32	
60	VENTILADOR CENTRÍFUGO MARCA KEPLER WEBER PARA SECADOR (GLP01)	R\$ 7.792,00	06/2007	1,00	12	20	8	R\$ 17.133,00	R\$ 7.116,41		R\$ 7.116,41	
61	VENTILADOR CENTRÍFUGO MARCA KEPLER WEBER MOD RFS 710 G (AE05)	R\$ 7.496,00	06/2007	1,00	12	20	8	R\$ 8.691,00	R\$ 3.609,92		R\$ 3.609,92	
62	VENTILADOR CENTRÍFUGO MARCA KEPLER WEBER MOD RFS 710 G (AE06)	R\$ 4.076,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 8.691,00	R\$ 4.062,86		R\$ 4.062,86	
63	VENTILADOR CENTRÍFUGO MARCA KEPLER WEBER MOD RFS G 800 (AE 01)	R\$ 10.853,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 22.263,00	R\$ 10.407,49		R\$ 10.407,49	
64	VENTILADOR CENTRÍFUGO MARCA KEPLER WEBER MOD RFS G 800 (AE02)	R\$ 10.853,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 22.263,00	R\$ 10.407,49		R\$ 10.407,49	
65	VENTILADOR CENTRÍFUGO MARCA KEPLER WEBER MOD RFS G 800 (AE 04)	R\$ 10.853,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 22.263,00	R\$ 10.407,49		R\$ 10.407,49	
66	VENTILADOR CENTRÍFUGO MARCA KEPLER WEBER MOD RFS G 800 (AE 03)	R\$ 10.853,00	06/2008	1,00	11	20	9	R\$ 22.263,00	R\$ 10.407,49		R\$ 10.407,49	
67	REDE DE HIDRANTES COM 398 ML	R\$ 52.333,28	09/2018	1,00	N/A	N/A	N/A	R\$ 52.333,28			R\$ 55.333,28	
XX	OBRAS CIVIS	N/A	09/2018	1,00	N/A	N/A	N/A	R\$ 10.878.685,83	R\$ 1.139.135,80		R\$ 9.739.550,03	
TOTAL		R\$ 14.654.558,15		77,00				R\$ 20.298.975,11	R\$ 5.498.191,94		R\$ 15.905,95	R\$ 5.573.716,73

RESUMO	
DEPRECIÇÃO DE EQUIPAMENTOS	R\$ 5.573.716,73
DEPRECIÇÃO DE OBRAS CIVIS	R\$ 1.139.135,80
VALOR RESIDUAL DE EQUIPAMENTOS OBSOLETOS	R\$ 15.905,95
TOTAL	R\$ 6.728.758,48
TAXA DE USO MARGINAL	11,25%
TOTAL	R\$ 7.485.743,81

ANOS REMANESCENTES	Valor Total de Equipamentos
Entre 0 e 15 anos	53
Mais de 15 anos	4
Obsoletos	8

		Calculado sobre Valores Absolutos	Apenas positivos	Geral	Retirando os elementos nulos
média das vidas úteis	16	9	10	18	8
média dos coeficientes de manutenção	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Med Equip	R\$ 83.611,87				
	5,49%	10,24%	9,00%	5,00%	11,25%

BASE DE DADOS UTILIZADOS SIMULAÇÃO		
VALOR DA SOJA	R\$	68,00
VALOR DO MILHO	R\$	51,00
Ponderação		1 x milho 2 x soja
Valor por ton soja	R\$	1.133,33
Valor por ton milho	R\$	850,00
Xw (soja e milho)ton	R\$	1,31
Tx remuneração		0,12%