

PÁTIO DE PORTO FRANCO

Terminal de Granéis Sólidos Agrícolas



TERMINAIS
INTELIGENTES



DIRETORIA DE NEGÓCIOS
MAIO 2022

Funcionamento Geral

Sessão Pública Virtual

-  Apresentação do Projeto
-  Respostas aos questionamentos formulados

Sistemática de Interação com a Sessão Pública Virtual

-  Questionamentos realizados via *chat* da plataforma Youtube
-  Questionamentos realizados via e-mail: dineg@valec.gov.br

Agendamento de reuniões *one-on-one*:

<https://www.valec.gov.br/consulta-publica-eletronica-patio-ferroviario-de-porto-franco-ma>



Cenário

14 Polos de cargas

1.700 Hectares de áreas disponíveis







Pátio de Porto Franco-MA



Estudo de Viabilidade

Estruturado em cadernos específicos com a finalidade de elucidar o racional técnico e metodológico utilizado em cada uma das frentes.

São seis volumes assim categorizados:

-  Resumo Executivo
-  Mercado e Demanda
-  Engenharia
-  Operacional
-  Meio Ambiente
-  Modelo Econômico-Financeiro

Disponíveis no site:

<https://www.valec.gov.br/consulta-publica-eletronica-patio-ferroviario-de-porto-franco-ma>

Informações Gerais do Projeto

- ✓ Projeto brownfield, localizado na Pera Ferroviária da Ferrovia Norte Sul no município de Porto Franco – MA
- ✓ Opera serviços de transbordo intermodal (rodovia-ferrovia) e armazenagem
- ✓ Ocupa atualmente área de 3,7 ha
- ✓ Capacidade estática instalada de 7.450 toneladas (1 silo de 6.700 ton e 1 silo pulmão de 750 ton)



Mercado e Demanda

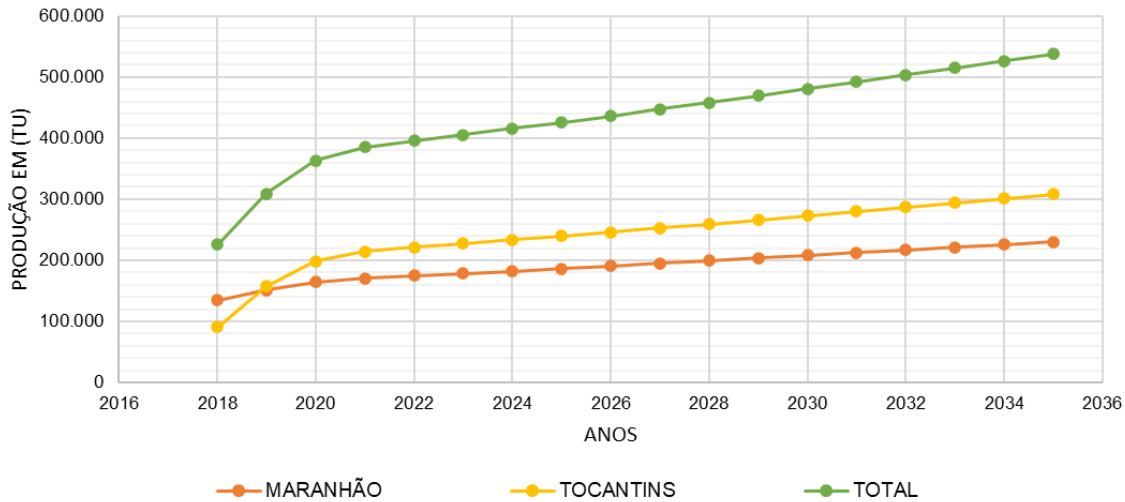
Serviços Oferecidos

- ✓ Recepção Rodoviária
- ✓ Armazenagem
- ✓ Expedição Ferroviária

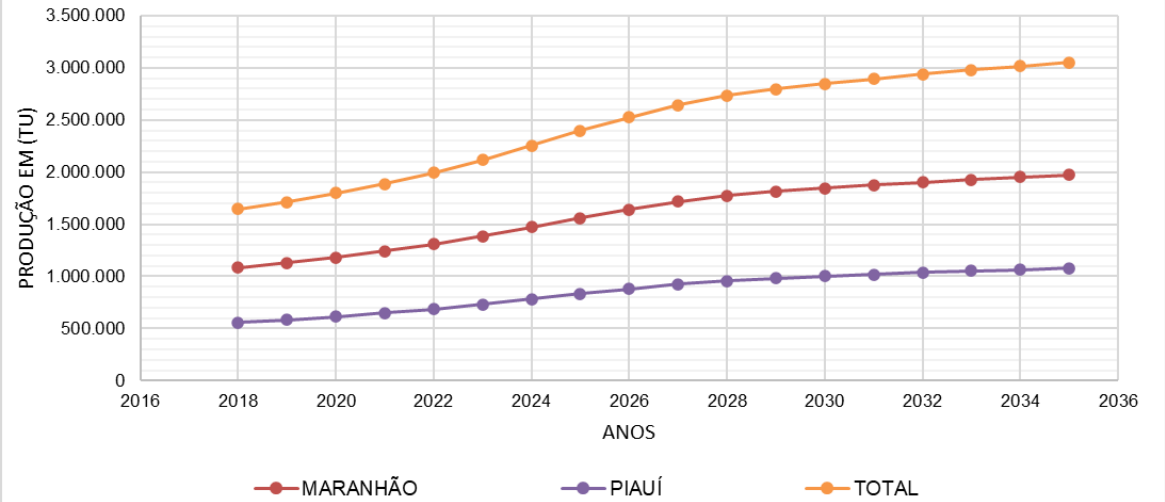
Demanda Macro



PROJEÇÃO DA DEMANDA MACRO (MILHO) - PORTO FRANCO

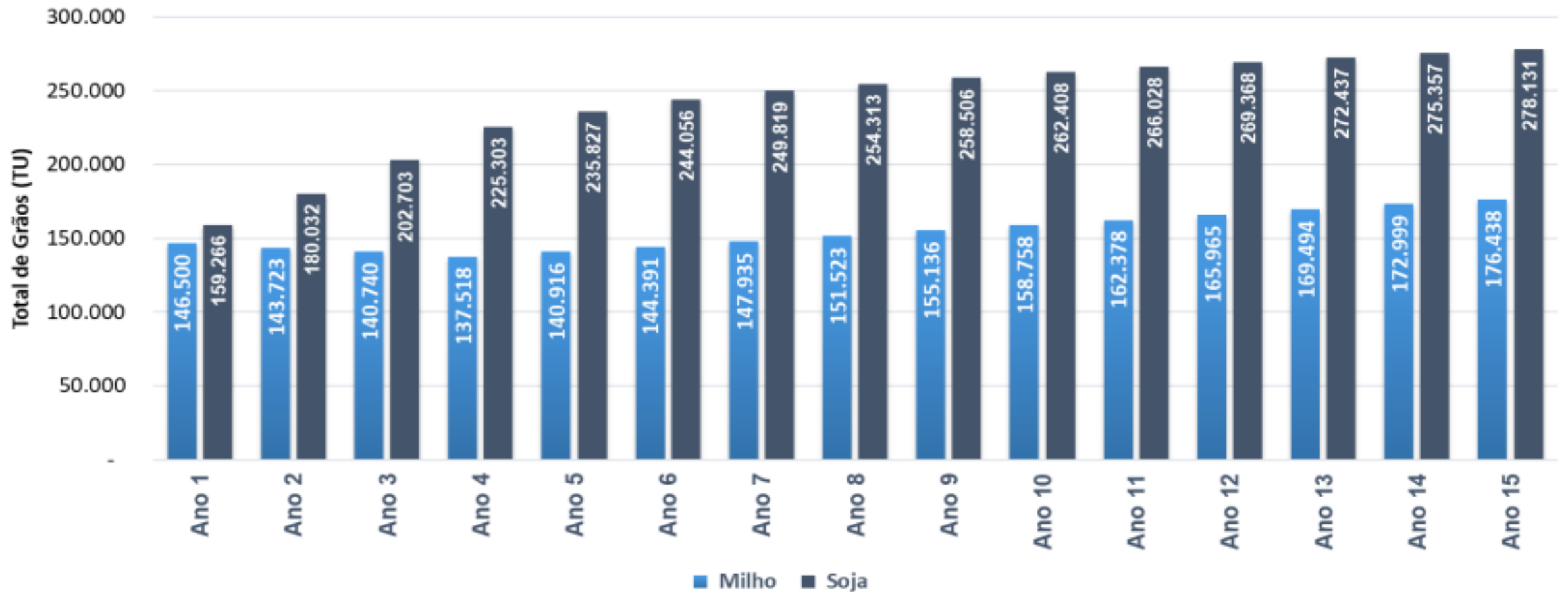


PROJEÇÃO DA DEMANDA MACRO (SOJA) - PORTO FRANCO

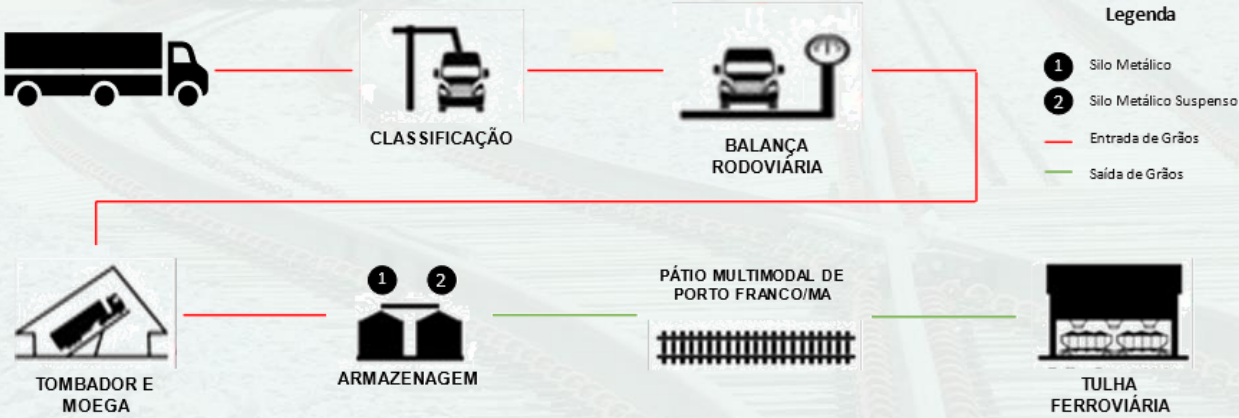


Mercado e Demanda

Demanda do Terminal



Operacional



Engenharia

Sistema de Recepção

CLASSIFICAÇÃO



TOMBADOR + MOEGA + BALANÇA



TOMBADOR + MOEGA + BALANÇA



Engenharia

Sistema de Armazenagem e Expedição



Engenharia

Laudo de Avaliação

- ✓ Contrato vigente não prevê reversibilidade à VALEC
- ✓ Laudo de Avaliação dos Bens:

Valor de mercado máquinas e equipamentos, bens industriais	R\$ 5.446.850,40
Valor de mercado benfeitorias civis	R\$ 2.052.989,48
Valor total da avaliação	R\$ 7.499.840,00

Data base: abril/2022

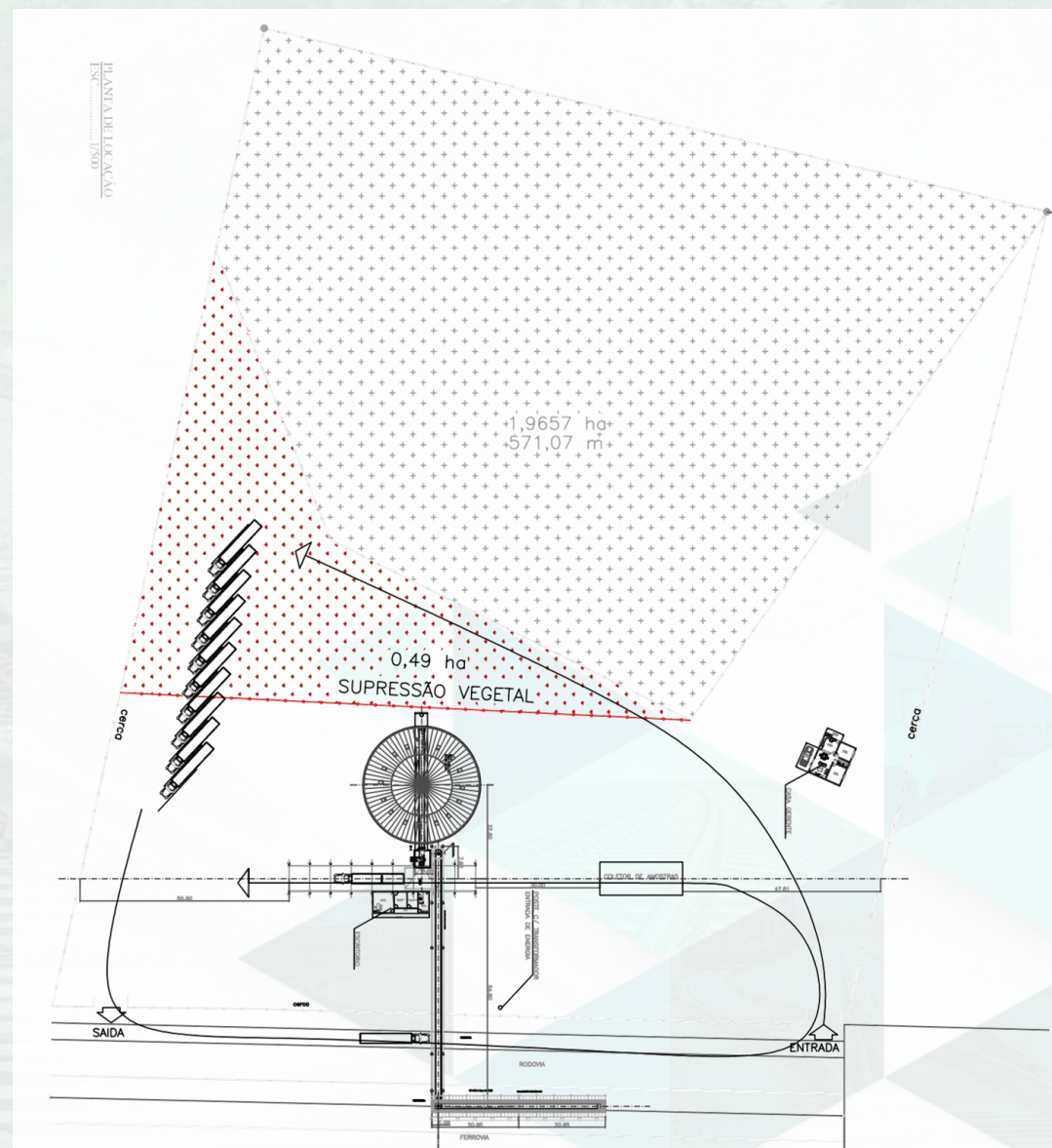


Engenharia

Investimento Previsto

Diagnóstico: Fluidez prejudicada nas vias de acesso, baixa segurança viária e falta de local apropriado para os caminhões aguardarem a descarga

- ✓ Estacionamento dimensionado para 10 caminhões bitrem
- ✓ Valor orçado: R\$ 369.028,89



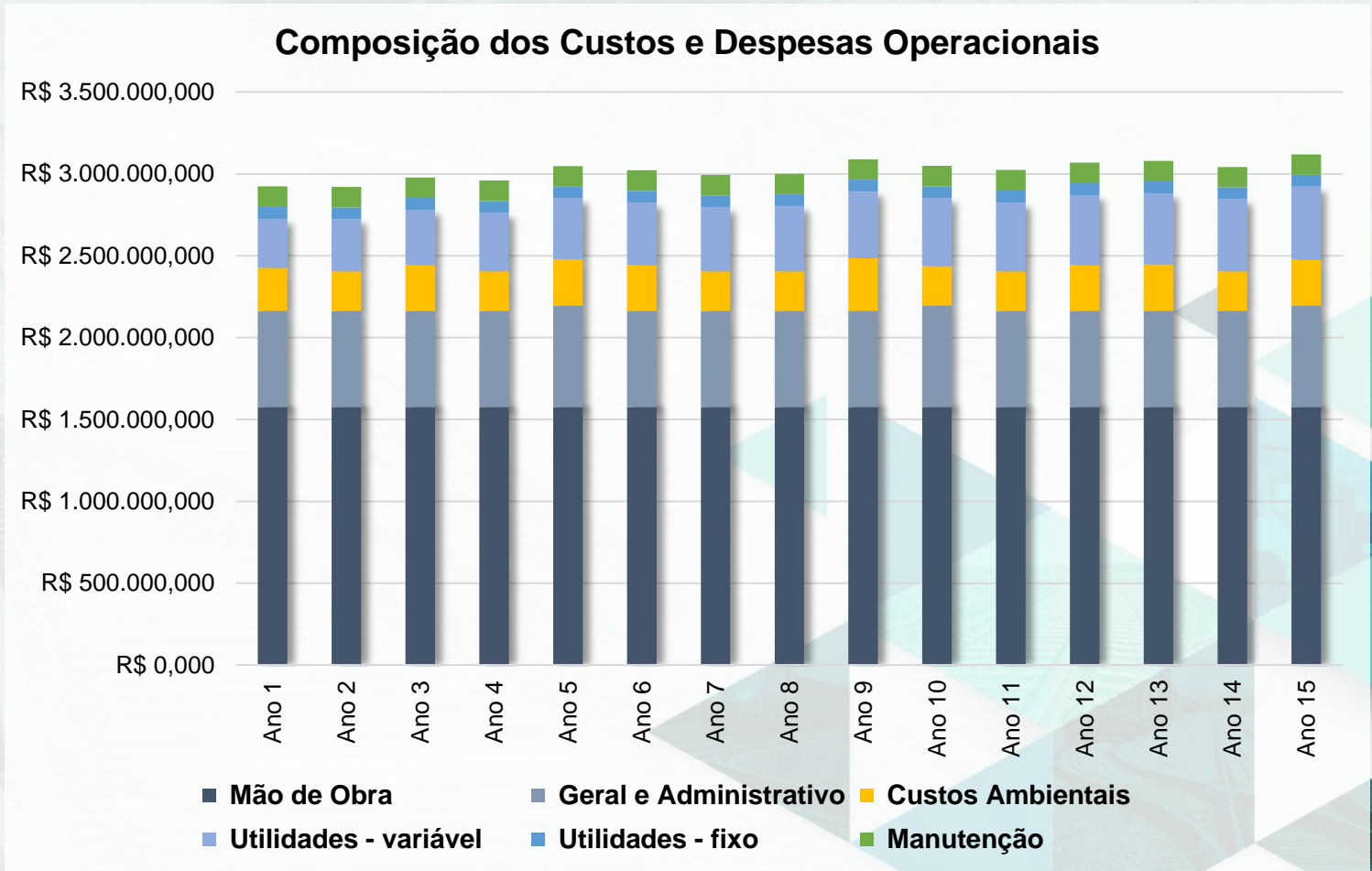
Custos Operacionais

Custos Fixos:

- ✓ Mão-de-obra
- ✓ Geral e Administrativo
- ✓ Utilidades
- ✓ Manutenção

Custos Variáveis:

- ✓ Utilidades (Luz, água, combustível e lubrificante)



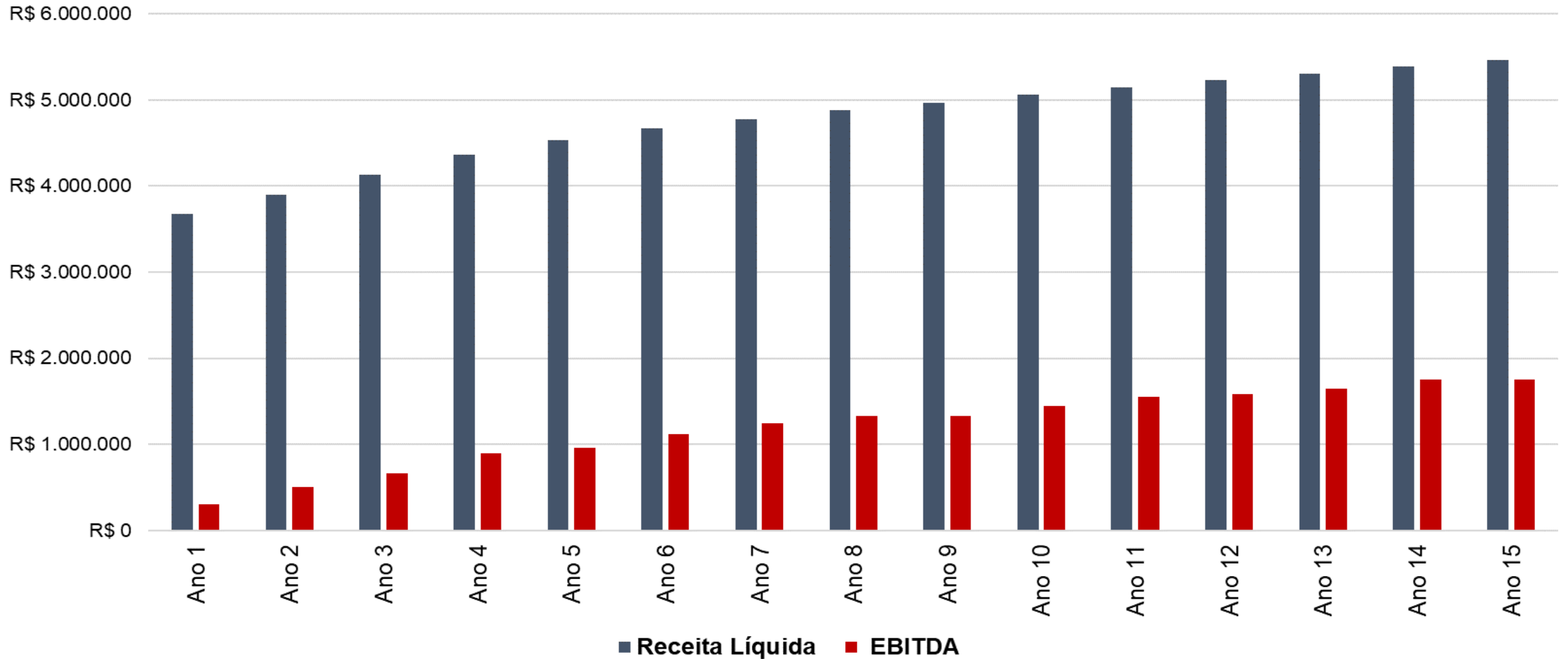
Meio Ambiente

- ✓ Subsidia a avaliação dos aspectos ambientais relevantes associados às atividades do terminal
 - ✓ Considerados os Programas e Subprogramas Ambientais apropriados e os licenciamentos necessários à operação do projeto
 - ✓ Necessária a manutenção do Licenciamento Ambiental
 - ✓ Adoção de práticas ambientais sustentáveis
-
- ✓ Implementação de Sistema de Gestão Ambiental (SGA)
 - ✓ Atendimento a legislação ambiental
 - ✓ Melhora a eficiência
 - ✓ Atesta preocupação com a natureza
 - ✓ Responsabilidade ambiental em padrão mundial



Modelo Econômico-Financeiro

Receita Líquida x EBITDA



Modelo Econômico-Financeiro

Resultados Chave

Prazo Total (anos)	15
Receita Bruta Total (Valor do Contrato)	R\$ 82.974.147
Movimentação Total (ton)	5.947.968
OPEX Total	R\$ 53.385.861
CAPEX Total	R\$ 7.775.998
<i>Downpayment</i>	R\$ 100.000
Contraprestação Fixa (R\$/ano)	R\$ 161.367
Contraprestação Variável (R\$/ton)	R\$ 0.95
TIR conceitual do projeto (%)	8,68%
VPL conceitual do projeto	R\$ 0,00

Data base: janeiro/2022

Edital

Destaques

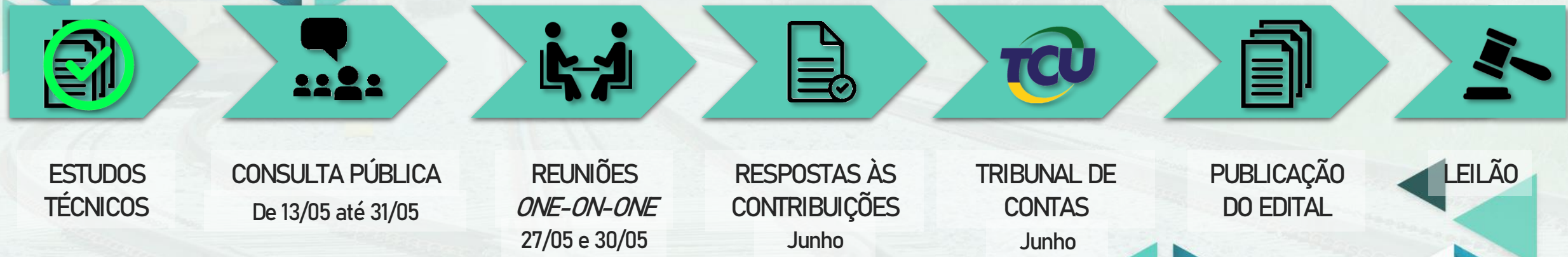
- ✓ Critério de Julgamento: Maior oferta a partir de R\$ 100.000,00
- ✓ Prazo de Concessão: 15 anos, prorrogáveis por até 5 anos
- ✓ Participação no certame: Empresas, Fundos de Investimentos e EFPC, brasileiras ou estrangeiras, podendo ser constituídas sob a forma de consórcios
- ✓ Qualificação Técnica comprovada via apresentação de currículo e atestado do profissional qualificado para exercer as atividades operacionais do terminal
- ✓ Constituição de SPE previamente a assinatura do Contrato de Concessão de Uso

Contrato

Destaques

- ✓ Remuneração anual da CONCEDENTE por meio de recebimento de contraprestação fixa (R\$) e contraprestação variável (R\$/ton), corrigido pela inflação (IPCA)
- ✓ Emissão de Laudos Técnicos para suporte e auxílio à fiscalização (5º, 10º e 15º anos) – Inventário físico e valor de mercado dos ativos
- ✓ Emissão de certificação ISO 14001
- ✓ Implantação de estacionamento de caminhões
- ✓ Reversibilidade total de todos os bens agregados à operação do Terminal
- ✓ Compartilhamento da operação com terceiros em até 49% do total movimentado anualmente

Cronograma





TERMINAIS INTELIGENTES

OBRIGADO!