

# PÁTIO DE SANTA HELENA DE GOIÁS

**Terminal de Cargas  
Containerizadas e Carga Geral**

TSGO2



**TERMINAIS  
INTELIGENTES**

DIRETORIA DE NEGÓCIOS – AGOSTO 2022

**VALEC** Engenharia, Construções  
e Ferrovias S.A.

# Consulta Pública

## Sessão Pública Virtual

-  Apresentação do Projeto
-  Respostas aos questionamentos formulados

### Sistemática de Interação com a Sessão Pública Virtual

-  Questionamentos realizados via chat da plataforma Youtube
-  Questionamentos realizados via e-mail: [dineg@valec.gov.br](mailto:dineg@valec.gov.br)

### Reuniões *one-on-one* – Dias 25 e 26/08

-  Agendamentos realizados via hot site no site da VALEC



# Papel Institucional - VALEC

Fomentar o transporte ferroviário nacional, conforme Lei n° 11.772, de 17 de setembro de 2008:

- ✓ Construir, operar e explorar estradas de ferro, sistemas acessórios de armazenagem, transferência e manuseio de produtos e bens a serem transportados e, ainda, instalações e sistemas de interligação de estradas de ferro com outras modalidades de transportes
- ✓ Promover o desenvolvimento dos sistemas de transporte de cargas sobre trilhos, objetivando seu aprimoramento e a absorção de novas tecnologias



BUNGE

Cargill

VLI

AGREX

ADM

NOVA AGRI

bp bunge  
bioenergia

MSB  
MINERAÇÕES

AGREX raízen

ODFJELL  
TERMINALS

PETRONAC  
COMBUSTÍVEIS

BR  
PETROBRAS  
DISTRIBUIDORA S.A.

PORTO SECO  
CENTRO-OESTE



14 Polos de cargas

# Pátio Ferroviário de Santa Helena-GO



- ✓ Comporta simultaneamente 2 composições formadas por 3 locomotivas e 80 vagões, sem a necessidade de desmembramento das composições
- ✓ Permite o cruzamento dos trens na linha principal, simultaneamente ao carregamento de outras composições na pera e no lote externo à pera
- ✓ Atende ao fluxo de carga em ambos os sentidos, tanto para carga doméstica, quanto para o Corredor de Exportação (Portos de Itaqui, Santos e futuramente Ilhéus)

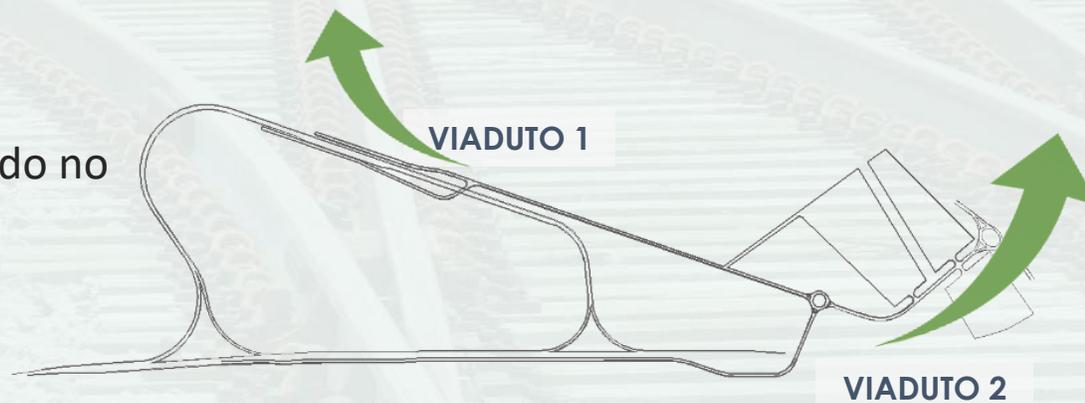
<b>ÁREA (hectares)</b>	
Estacionamento	25
Terminais	110
<b>Total do Pátio</b>	<b>325</b>

<b>EXTENSÃO (km)</b>	
Linha Principal	3,0
Eixo da Pera	4,2
Linha Terminal Externo	1,9
<b>Total de Linhas Férreas</b>	<b>16,1</b>

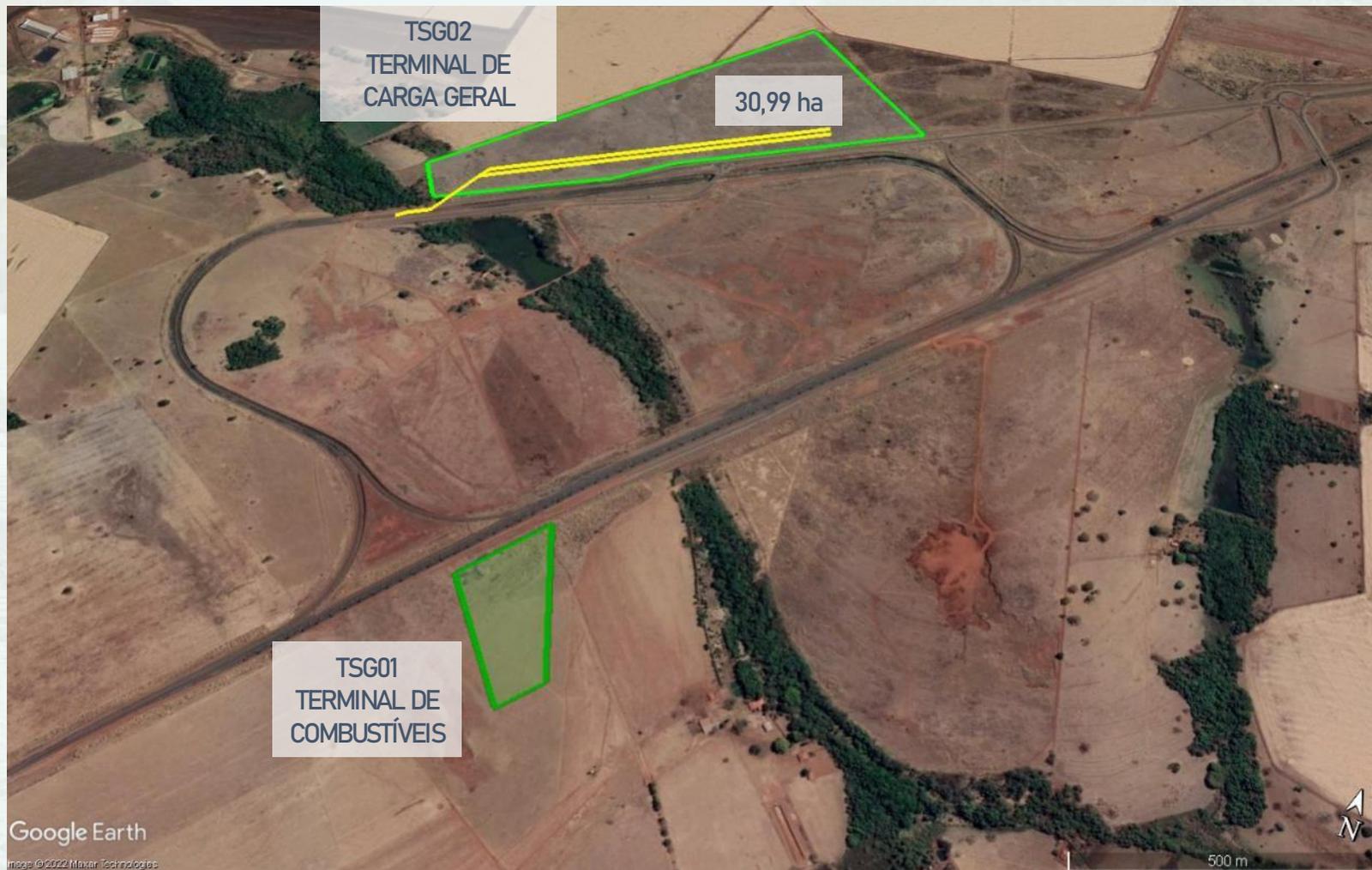
# Pátio Ferroviário de Santa Helena-GO



5,86 km de acessos  
rodoviários pavimentado no  
interior do pátio



# Localização do Terminal



# Localização do Terminal



# Documentos Principais

## Modelagem Técnica

### - Estudos de Viabilidade

Estruturado em cadernos específicos com a finalidade de elucidar o racional técnico e metodológico utilizado em cada uma das frentes:

 Mercado e Demanda

 Meio Ambiente

 Engenharia

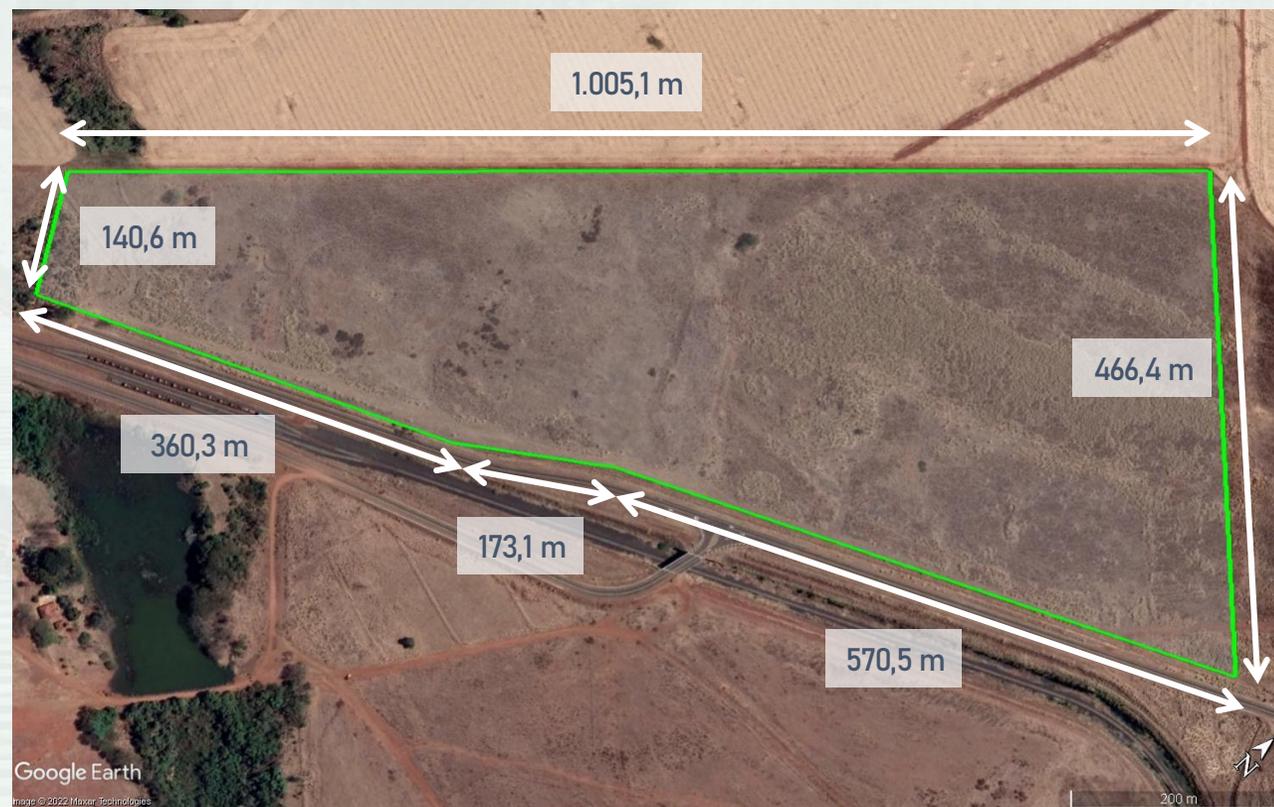
 Modelo Econômico-Financeiro

 Operacional



# Caracterização do Empreendimento

- Modelagem Técnica com foco em Movimentação e Armazenagem de Carga Containerizada
- Possibilidade de expansão futura
- Possibilidade de movimentar Carga Geral Não Containerizada
- Possibilidade de exploração de serviços acessórios



# Serviços do Terminal

## Transbordo e Armazenagem:

- ✓ Transbordo contêineres (4 movimentos) + 7 dias armazenagem
- ✓ Armazenagem adicional dos contêineres
- ✓ Armazenagem dos contêineres do tipo “reefer”

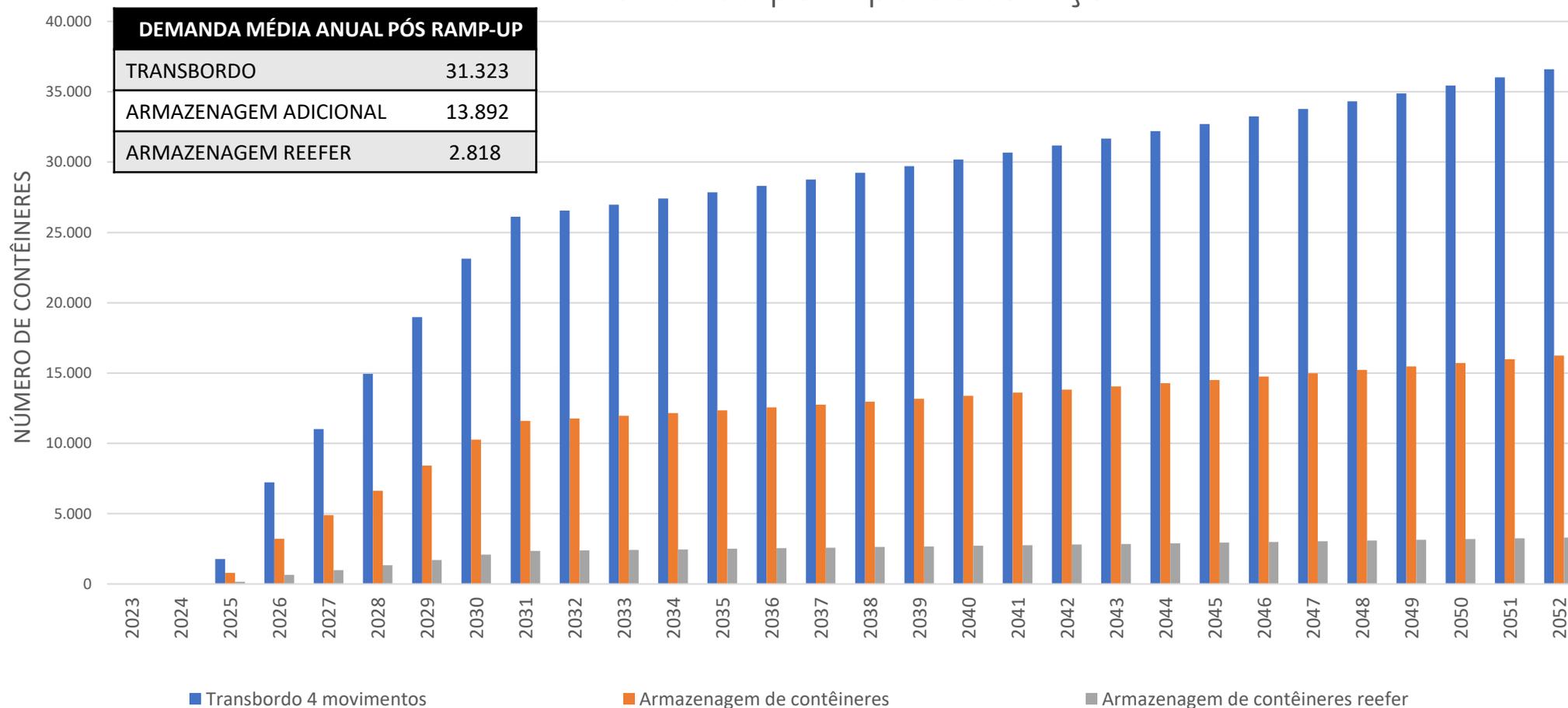
## Cálculo da Contraprestação:

- ✓ Operação de Transbordo de Contêiner
- ✓ Necessidade de conversão para as Cargas Não Containerizadas



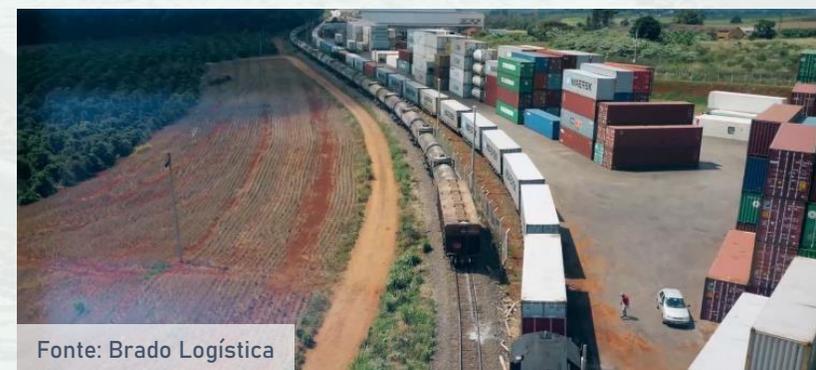
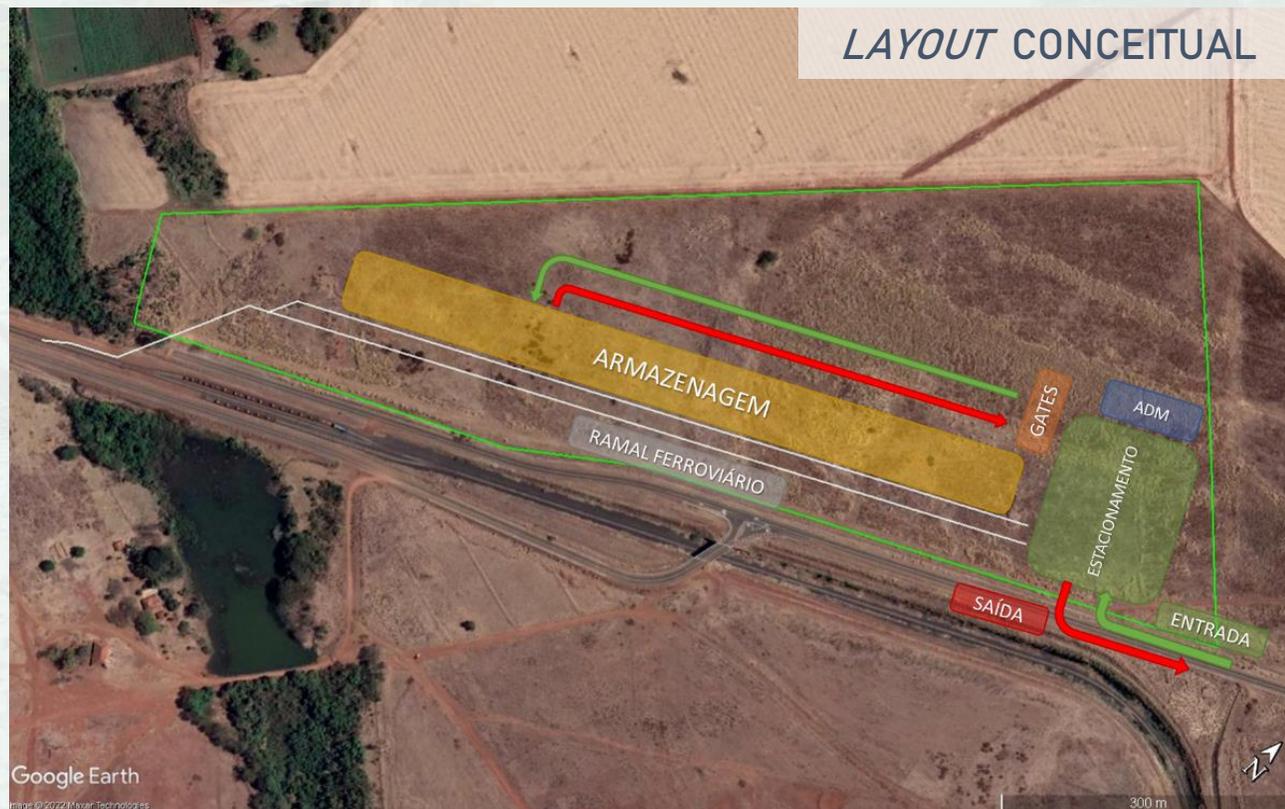
# Mercado e Demanda

## Demanda por tipo de serviço



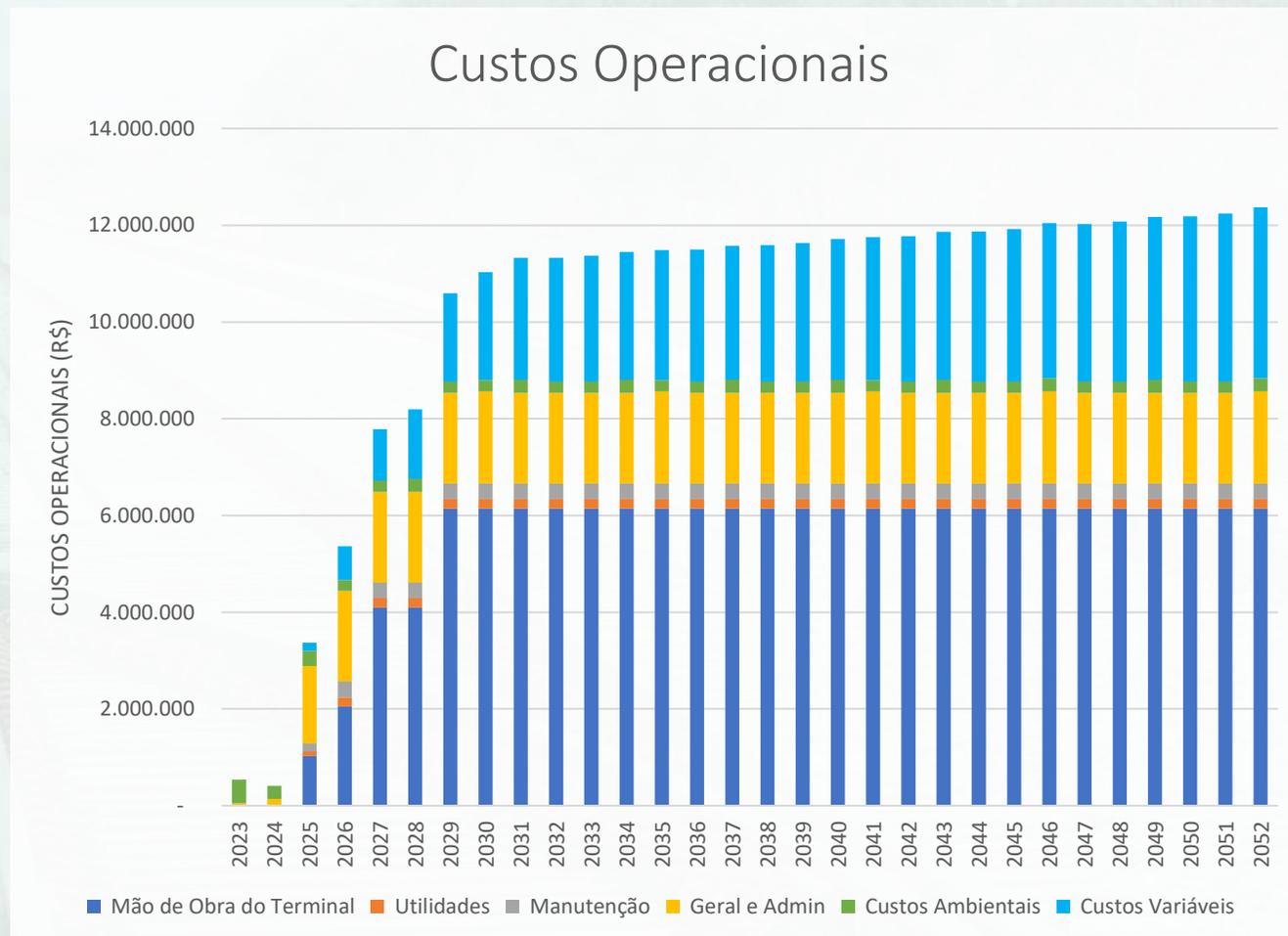
# Operacional

LAYOUT CONCEITUAL



# Operacional - OPEX

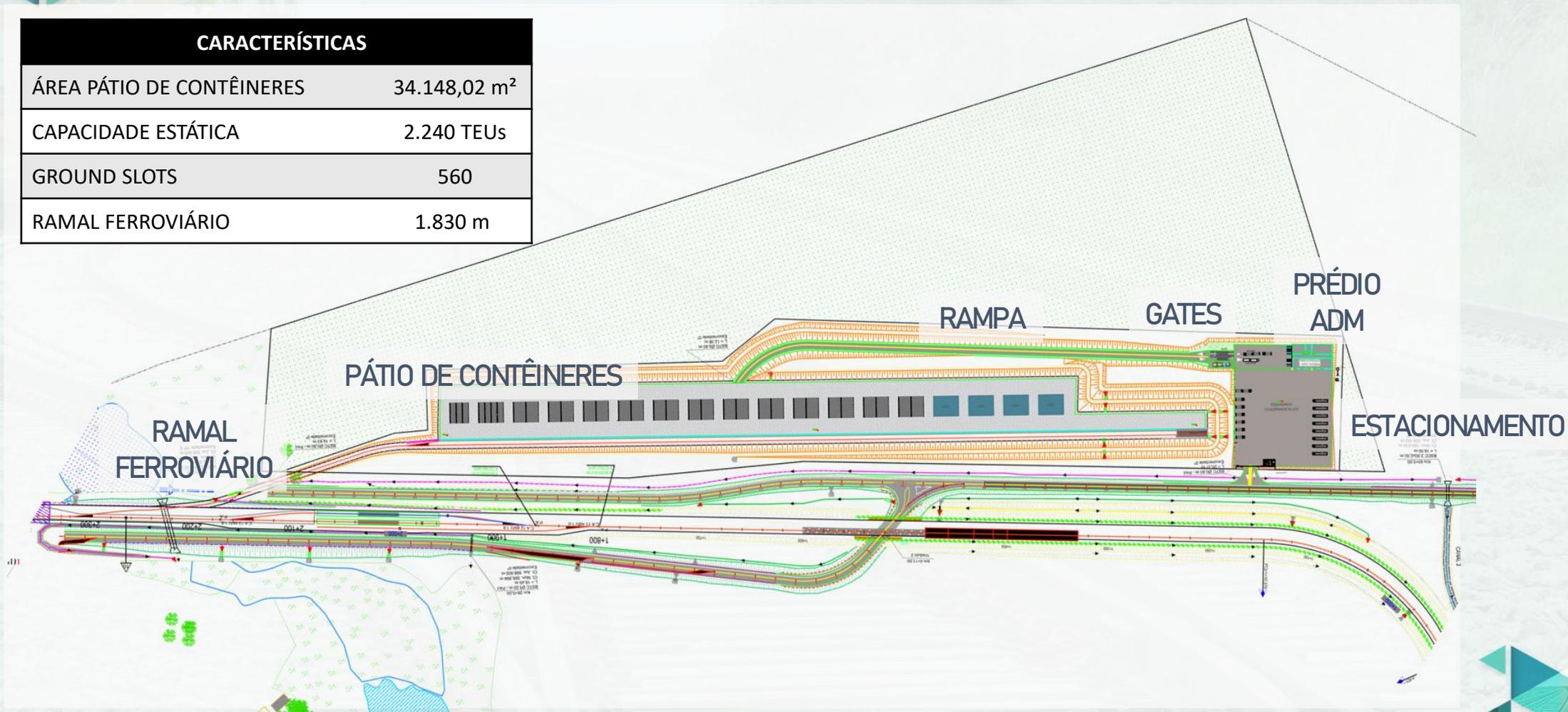
CUSTO MÉDIO ANUAL PÓS RAMP-UP	
MÃO DE OBRA	R\$ 6.142.733
UTILIDADES	R\$ 195.004
MANUTENÇÃO	R\$ 323.214
GERAL ADMIN	R\$ 1.880.160
AMBIENTAIS	R\$ 242.159
VARIÁVEIS	R\$ 3.001.632
<b>OPEX</b>	<b>R\$ 11.784.903</b>



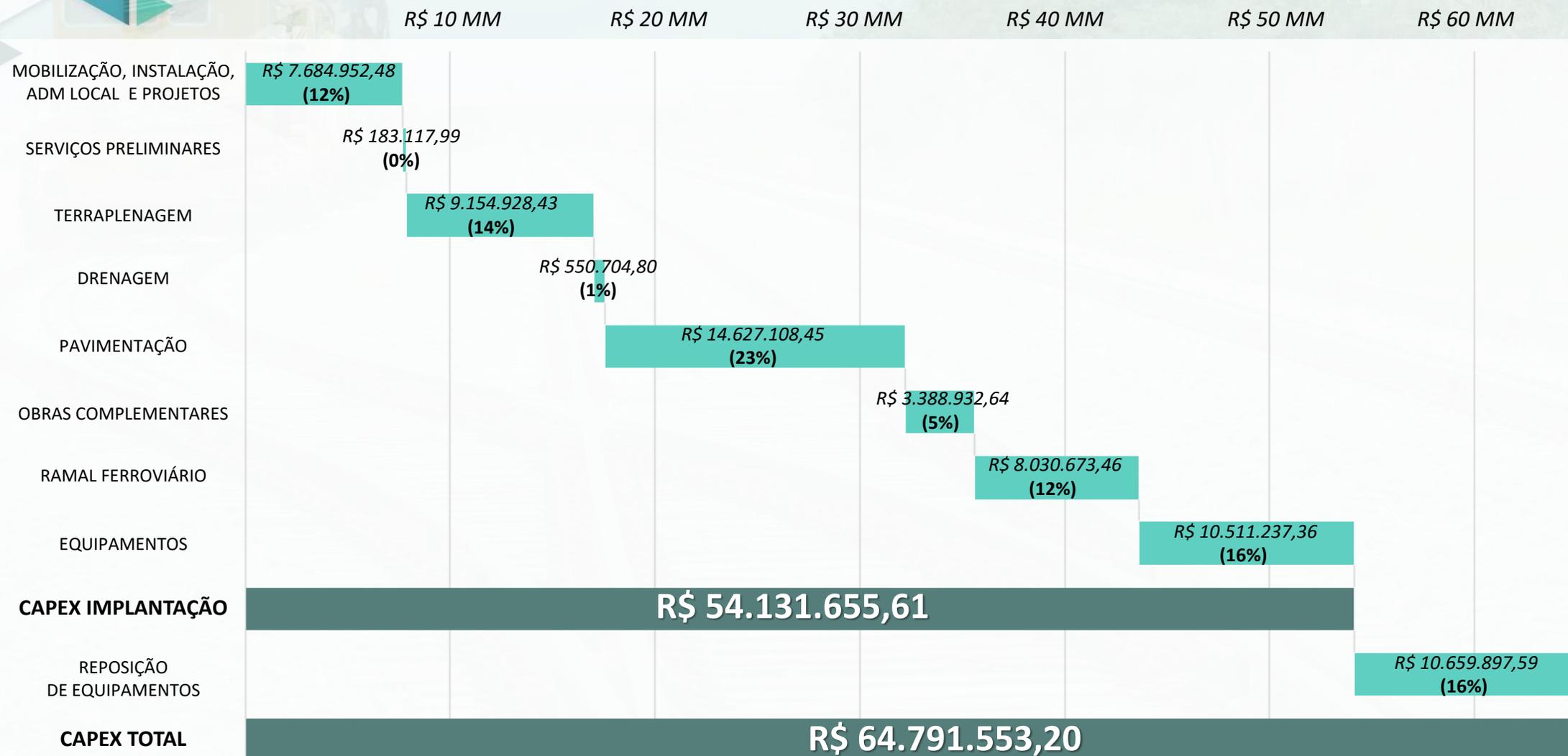
Data base jan/2022

# Engenharia - Projeto Conceitual

CARACTERÍSTICAS	
ÁREA PÁTIO DE CONTÊINERES	34.148,02 m <sup>2</sup>
CAPACIDADE ESTÁTICA	2.240 TEUs
GROUND SLOTS	560
RAMAL FERROVIÁRIO	1.830 m



# Breakdown CAPEX



# Meio Ambiente

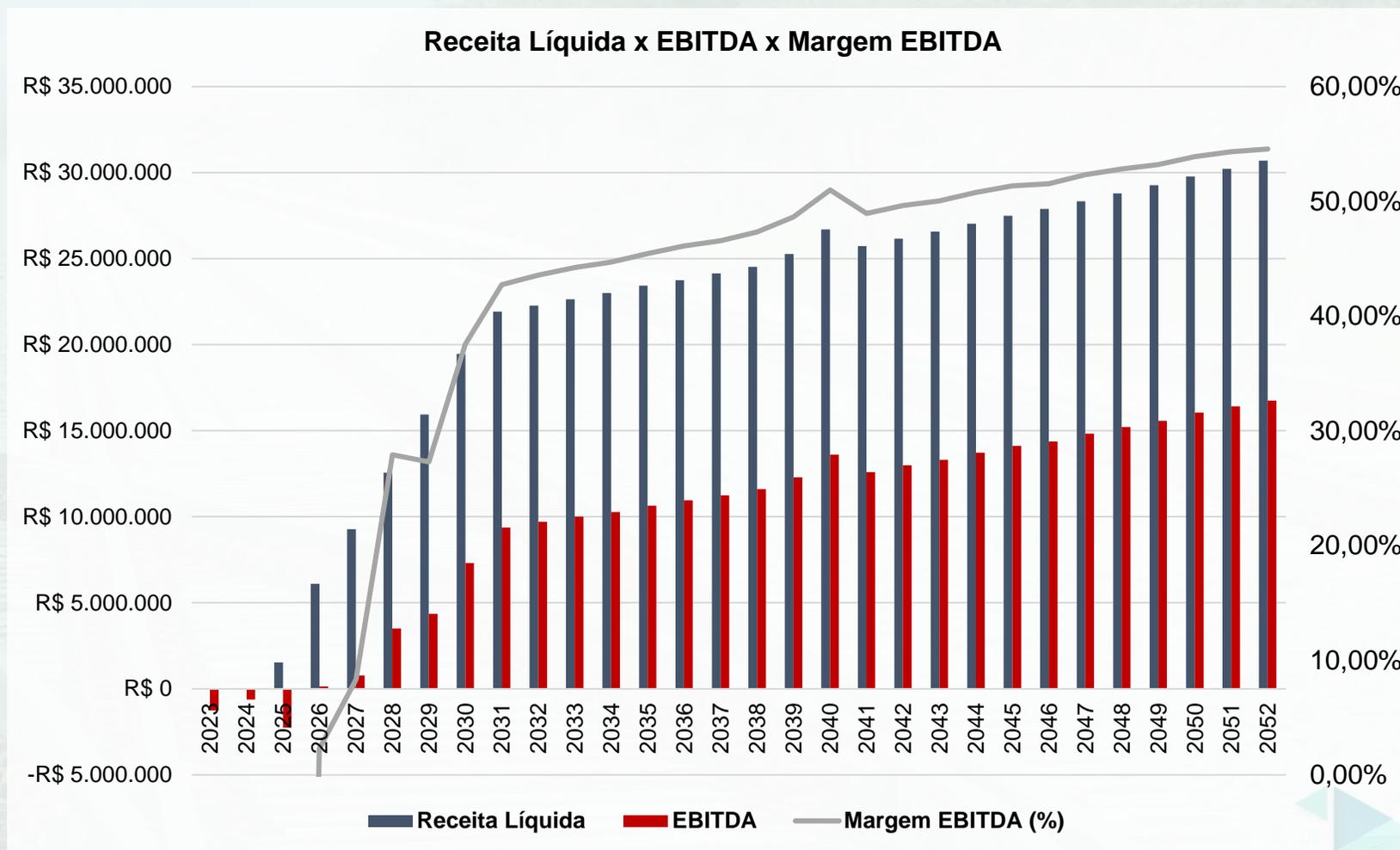
- Não foram identificados passivos ambientais com potencial de ocasionar riscos ao empreendimento
- Previsão de licenciamento no âmbito da esfera estadual
- Estimativa dos custos referentes aos Programas de Gestão Ambiental necessários à obtenção e manutenção das licenças
- Obtenção da ISO 14.001
- Preservação e Recomposição arbórea da APP do Córrego dos Coqueiros, de forma a contribuir com aspectos qualitativos de suas águas



# Modelo Econômico-Financeiro

## VALOR MÉDIO ANUAL PÓS RAMP-UP

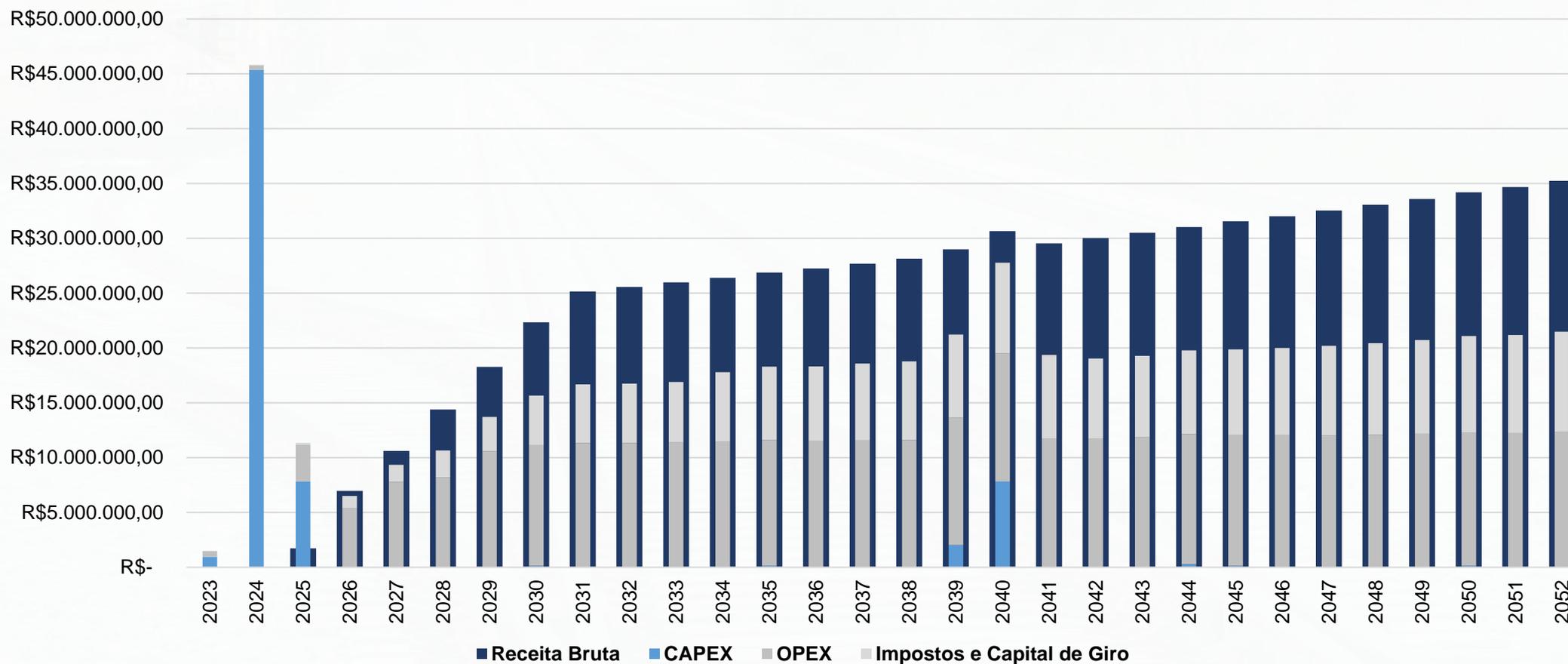
RECEITA LÍQUIDA	R\$ 26.167.358
EBITDA	R\$ 13.157.380
MARGEM EBITDA	49,57%



Data base jan/2022

# Modelo Econômico-Financeiro

## Entradas x Dispêndios



# Modelo Econômico-Financeiro

## Resultados Chave

Prazo Total da Concessão de Uso (anos)	<b>30</b>
Data Base do Estudo de Viabilidade	<b>Janeiro/2022</b>
<i>Downpayment</i>	<b>R\$ 100.000,00</b>
Ressarcimento EVTEA	<b>R\$ 321.159,94</b>
TIR conceitual do Projeto	<b>8,68%</b>
Movimentação Total (toneladas)	<b>21.907.437</b>
Número Total de Contêineres	<b>1.521.959</b>
Contraprestação Fixa (R\$/ano)	<b>R\$362.026,42</b>
Contraprestação Variável (R\$/Operação de Transbordo)	<b>R\$ 16,65</b>



# Edital

## Destaques

- ✓ Critério de Julgamento: Maior oferta a partir de R\$ 100.000,00
- ✓ Prazo de Concessão: 30 anos, prorrogáveis por até 5 anos
- ✓ Participação no certame: Empresas, Fundos de Investimentos e EFPC, brasileiras ou estrangeiras, podendo ser constituídas sob a forma de consórcios
- ✓ Qualificação Técnica comprovada via apresentação de currículo e atestado do profissional qualificado para exercer as atividades operacionais do terminal
- ✓ Constituição de SPE previamente a assinatura do Contrato de Concessão de Uso
- ✓ Ressarcimento dos estudos de viabilidade previamente a assinatura do Contrato de Concessão de Uso



# Contrato

## Destaques

- ✓ Remuneração anual da CONCEDENTE por meio de recebimento de contraprestação fixa (R\$) e contraprestação variável (R\$/operação de transbordo), corrigido pela inflação (IPCA)
- ✓ Movimentação Mínima Exigida a partir do 9º ano de concessão
- ✓ Emissão de Laudos Técnicos para suporte e auxílio à fiscalização (3º, 8º, 14º, 20º, 25º e 30º anos) – Inventário físico e valor de mercado dos ativos
- ✓ Emissão de certificação ISO 14001
- ✓ Implantação, até o final do terceiro ano do contrato, de pátio de contêineres com, no mínimo, 560 *ground slots*, e acesso ferroviário para carga e descarga
- ✓ Apresentação pela Concessionária, em até 90 dias da Data de Assunção, de Plano Básico de Implantação - PBI informando as etapas e estratégias de implantação das obras e atividades
- ✓ Autorização de construção associada a apresentação pela Concessionária de projeto executivo munido de certificado de inspeção emitido por organismo de inspeção acreditado pelo INMETRO, juntamente com Nota Técnica demonstrando sua aderência com o PBI, além das aprovações públicas cabíveis



# Cronograma



CONSULTA PÚBLICA

De 22/07 até 02/09



SESSÃO PÚBLICA

22/08



REUNIÕES  
*ONE-ON-ONE*

25 e 26/08



RESPOSTAS ÀS  
CONTRIBUIÇÕES

Setembro



TRIBUNAL DE CONTAS

Setembro



PUBLICAÇÃO  
DO EDITAL

1º Tri 2023



LEILÃO

2º Tri 2023



# PÁTIO DE SANTA HELENA DE GOIÁS

Obrigado!

Ouidoria VALEC  
(61) 2029-6075  
[ouidoria@valec.gov.br](mailto:ouidoria@valec.gov.br)



TERMINAIS  
INTELIGENTES

**VALEC** Engenharia, Construções  
e Ferrovias S.A.