

# PÁTIO DE GUARAÍ

## Terminal de Minério



TERMINAIS  
INTELIGENTES

DIRETORIA DE NEGÓCIOS  
JULHO 2021

**VALEC**

Engenharia, Construções  
e Ferrovias S.A.

# Funcionamento Geral

## Sessão Pública Virtual

- 📄 Apresentação do Projeto
- 📄 Respostas aos questionamentos formulados

### Sistemática de Interação com a Sessão Pública Virtual

- 📺 Questionamentos realizados via *chat* da plataforma Youtube
- ✉️ Questionamentos realizados via e-mail: [dineg@valec.gov.br](mailto:dineg@valec.gov.br)

Agendamento de reuniões *one-on-one*:

[www.valec.gov.br](http://www.valec.gov.br)

# Cenário

**14** Polos de cargas

**1.700** Hectares de áreas disponíveis

**10%** Com contratos para exploração

**18** Contratos vigentes

**10** Terminais operando









# Pátio de Guaraí - T0



# Estudo de Viabilidade

Estruturado em cadernos específicos com a finalidade de elucidar o racional técnico e metodológico utilizado em cada uma das frentes.

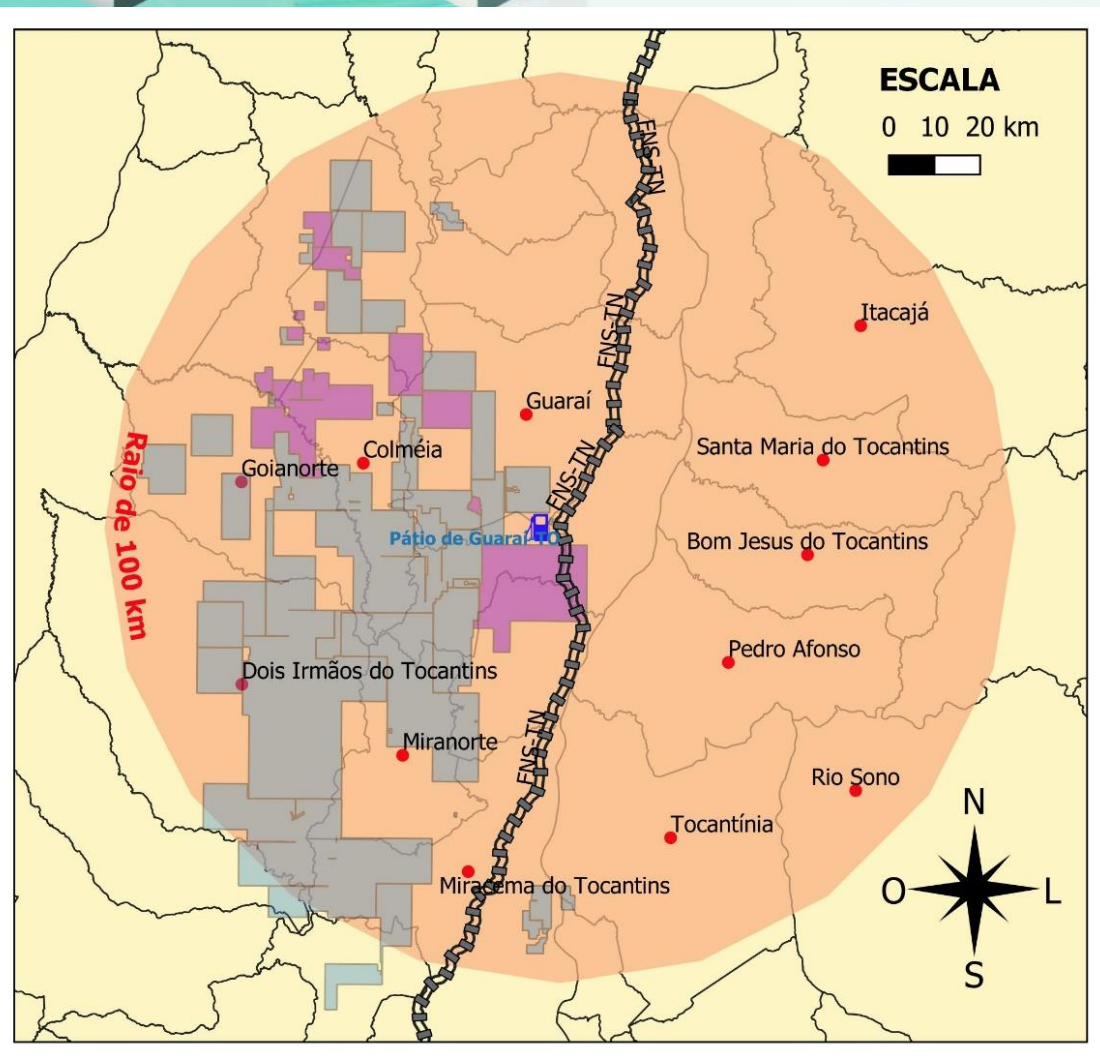
**São seis volumes assim categorizados:**

-  Resumo Executivo
-  Mercado e Demanda
-  Engenharia
-  Operacional
-  Meio Ambiente
-  Modelo Econômico-Financeiro

Disponíveis no site:

<https://www.valec.gov.br/consulta-publica-patio-ferroviario-de-guarai-to>

# Mercado e Demanda



ESTÁGIOS DE TRAMITAÇÃO	NÚMERO	%
Requerimento de pesquisa	32	36,36
Autorização de pesquisa	28	31,82
Apto para Disponibilidade	1	1,14
Disponibilidade	27	30,68
<b>TOTAL</b>	<b>88</b>	<b>100,0</b>



## Movimentação Mínima Exigida - MME

- ✓ Volume histórico de exportação de minério de ferro observado entre os anos 1997 e 2020, coletado junto ao sistema *Comex Stat*
- ✓ Considerados os 4 Estados que mais exportaram minério de ferro nessas últimas duas décadas, a saber: Minas Gerais, Pará, Espírito Santo e Mato Grosso do Sul
- ✓ Cálculo da volatilidade das exportações, denominada fator  $\alpha$  (fator alpha) = DP/Média
- ✓ Resultado =  $\alpha$  (fator alpha) ponderado de 38,77%
- ✓ Aplica-se  $\alpha$  à série de projeção de demanda micro do terminal para determinação do MME





# Projeção de Preços

## Transbordo e Armazenagem:

- ✓ Recepção Rodoviária
- ✓ Armazenagem correspondente a 3 trens-tipo carregados
- ✓ Expedição Ferroviária

Tarifa de Transbordo e Armazenagem (jan/2021)

**3,89** R\$/ton

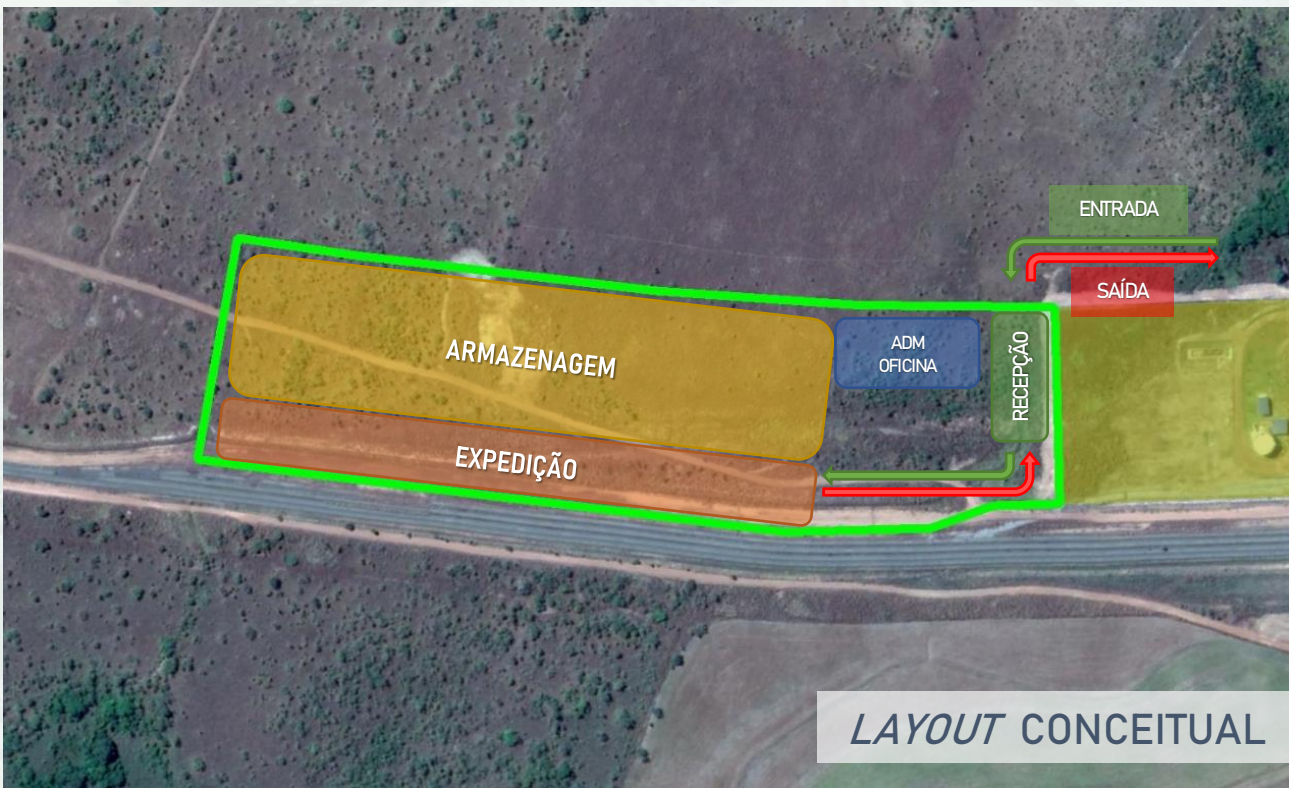
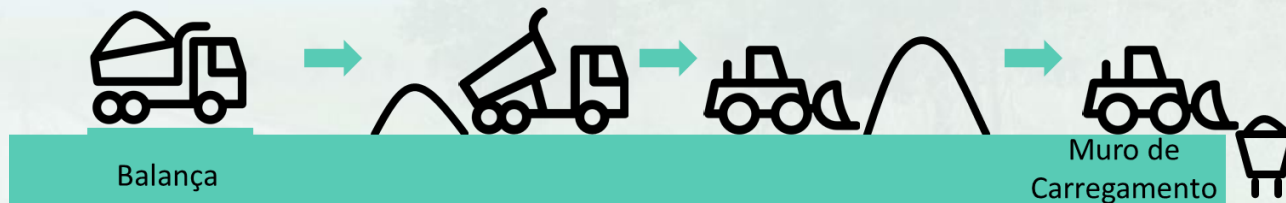
# Concepção Operacional

Recepção e Pesagem

Descarga

Armazenagem

Expedição



# Engenharia

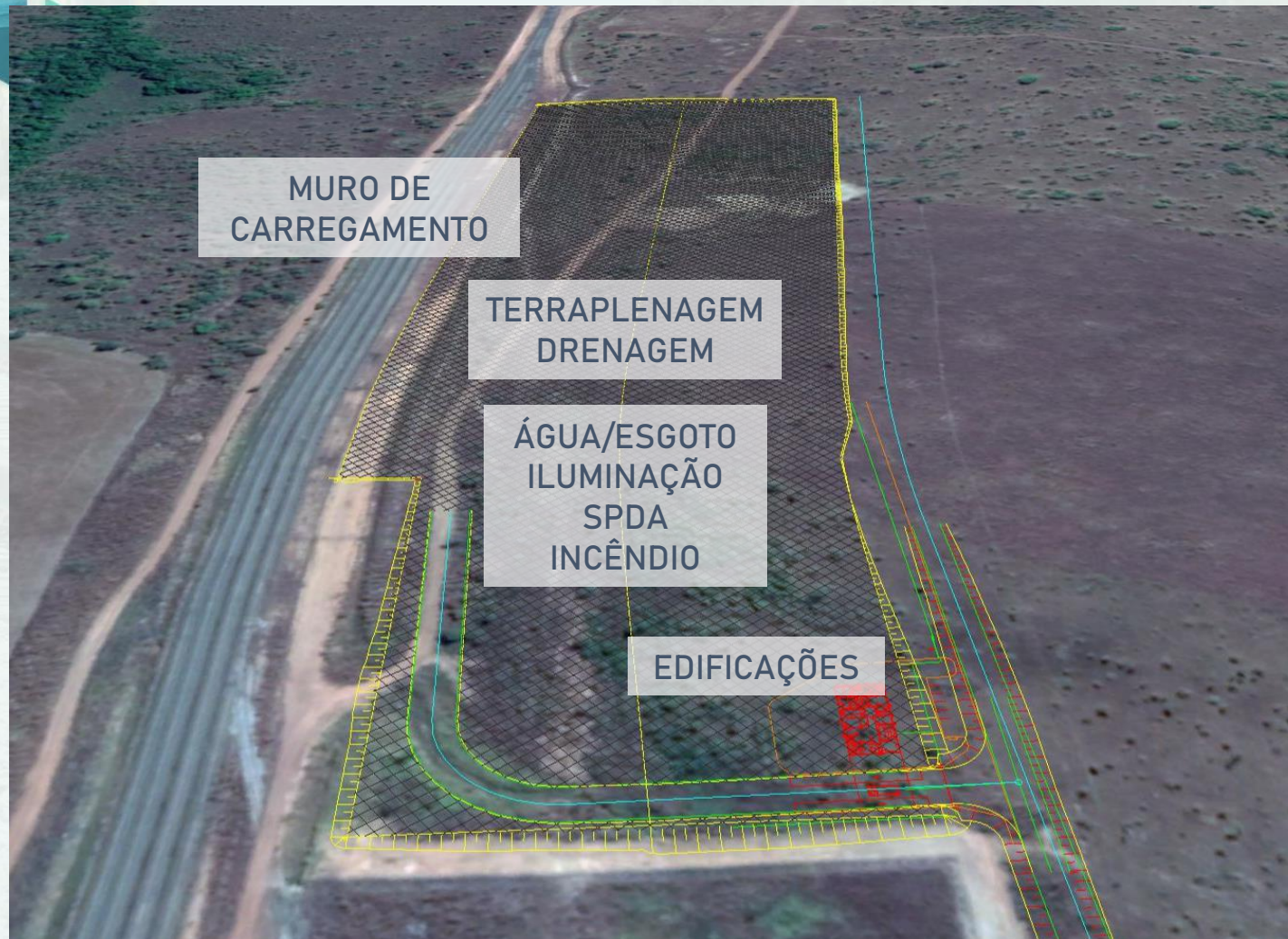
## Novo Acesso Rodoviário

- ✓ Trafego intenso de caminhões pesados
- ✓ Necessidade de remanejar a interferência com Ramal Ferroviário



# Engenharia

## Área do Terminal



# Engenharia Equipamentos

1 BALANÇA RODOVIÁRIA  
25 x 3 m – 100 ton



1 SISTEMA DE ASPERSÃO



3 PÁS CARREGADEIRAS (950H)



1 CAMINHÃO PIPA  
6.000 LITROS



GRUPO GERADOR



# Custos Operacionais

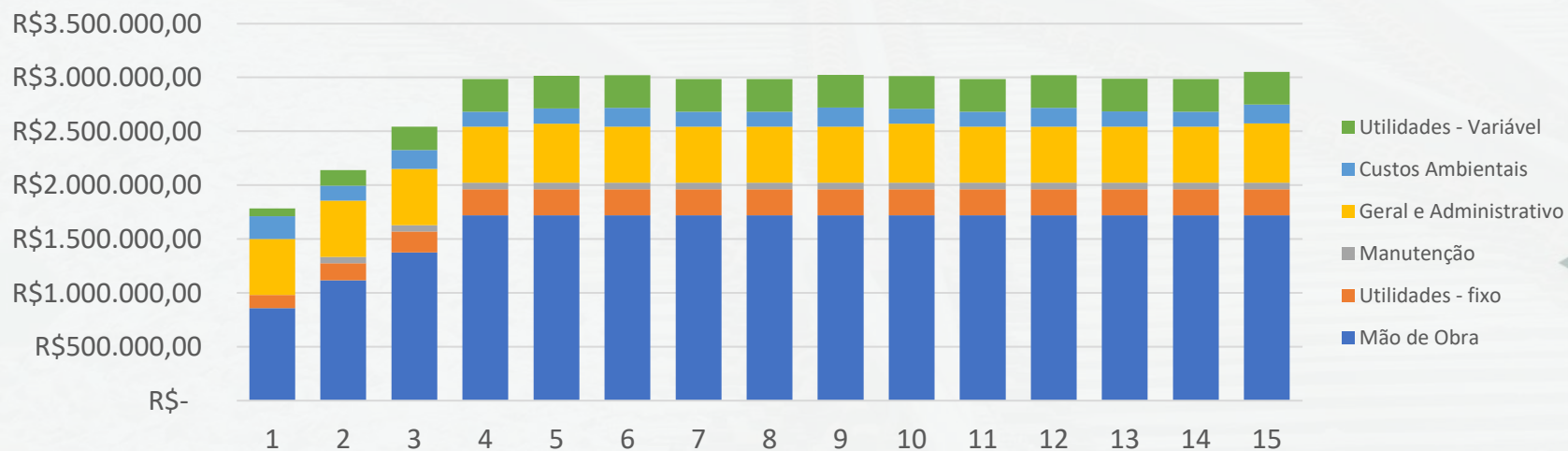
## Custos Fixos:

- ✓ Mão-de-obra
- ✓ Utilidades
- ✓ Geral e Administrativo
- ✓ Equipamentos
- ✓ Manutenção

## Custos Variáveis:

- ✓ Equipamentos
- ✓ Aspersão

Custos e Despesas Operacionais



# Meio Ambiente

- ✓ Subsidia a avaliação dos aspectos ambientais relevantes associados às atividades do terminal
- ✓ Considerados os Programas e Subprogramas Ambientais apropriados e os licenciamentos necessários à operação do projeto
- ✓ Necessária a obtenção do Licenciamento Ambiental
- ✓ Adoção de práticas ambientais sustentáveis

- ✓ Implementação de Sistema de Gestão Ambiental (SGA)



- ✓ Atendimento a legislação ambiental
- ✓ Melhora a eficiência
- ✓ Atesta preocupação com a natureza

- ✓ Responsabilidade ambiental em padrão mundial





# Modelo Econômico-Financeiro


## Resultados Chave

Receita Bruta Total (Valor do Contrato)	R\$ 93.470.932,43
Movimentação Total (ton)	23.520.000
OPEX Total	R\$ 42.621.107,24
CAPEX Total	R\$ 14.017.285,36
<i>Downpayment</i>	R\$ 100.000,00
Contraprestação Fixa (R\$/ano)	R\$ 539.124,43
Contraprestação Variável (R\$/ton)	R\$ 0,35
TIR conceitual do projeto (%)	8,68%
VPL conceitual do projeto	R\$ 0,00



# Edital

## Destaques

- ✓ Critério de Julgamento: Maior oferta a partir de R\$ 100.000,00
  - ✓ Prazo de Concessão: 15 anos, prorrogáveis por até 5 anos
  - ✓ Participação no certame: Empresas, Fundos de Investimentos e EFPC, brasileiras ou estrangeiras, podendo ser constituídas sob a forma de consórcios
  - ✓ Qualificação Técnica comprovada via apresentação de currículo e atestado do profissional qualificado para exercer as atividades operacionais do terminal
  - ✓ Constituição de SPE previamente a assinatura do Contrato de Concessão de Uso
- 

# Contrato

## Destaques

- ✓ Remuneração anual da CONCEDENTE por meio de recebimento de contraprestação fixa (R\$) e contraprestação variável (R\$/ton), corrigido pela inflação (IPCA)
- ✓ Movimentação Mínima Exigida
- ✓ Emissão de Laudos Técnicos para suporte e auxílio à fiscalização (5º, 10º e 15º anos) – Inventário físico e valor de mercado dos ativos
- ✓ Emissão de certificação ISO 14001
- ✓ Implantação de novo acesso rodoviário e instalação de balança rodoviária
- ✓ Implantação da infraestrutura necessária à operação deverá estar concluída até o final do primeiro ano do contrato
- ✓ Reversibilidade total de todos os bens agregados à operação do Terminal
- ✓ Compartilhamento da operação com terceiros em até 49% do total movimentado anualmente

# Cronograma



ESTUDOS  
TÉCNICOS



CONSULTA PÚBLICA  
De 12/07 até 26/07



REUNIÕES  
*ONE-ON-ONE*  
21 e 22/07



RESPOSTAS ÀS  
CONTRIBUIÇÕES  
Agosto



TRIBUNAL DE  
CONTAS



PUBLICAÇÃO  
DO EDITAL



LEILÃO

# Considerações Finais

- ✓ As contribuições deverão ser enviadas por meio do site:

<https://www.valec.gov.br/consulta-publica-patio-ferroviario-de-guarai-to>

- ✓ Todas as contribuições enviadas serão respondidas e consolidadas em Relatório da Consulta Pública a ser disponibilizado no *hotsite* desta Concessão de Uso
- ✓ Serão respondidas no relatório apenas as contribuições enviadas via sítio eletrônico
- ✓ Esta apresentação também será disponibilizada no site da VALEC

**PERGUNTAS E RESPOSTAS**



# TERMINAIS INTELIGENTES

OBRIGADO!

**VALEC**

Engenharia, Construções  
e Ferrovias S.A.