



PROGRAMA DE DIAGNÓSTICO, MONITORAMENTO E REGULARIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DA FAIXA DE DOMÍNIO

OBJETIVOS DO PROGRAMA

Este programa visa o diagnóstico, monitoramento e acompanhamento dos serviços realizados pela Valec ou terceiros em seu nome, para a regularização da faixa de domínio, compilando as informações e apresentando sob a forma de relatórios, com o intuito de evitar a invasão da faixa de domínio bem como propor ações quando a invasão já estiver estabelecida.

Desta forma o objetivo deste programa é garantir a segurança operacional da ferrovia e da comunidade lindeira, assim como garantir o uso e ocupação adequado da faixa de domínio.

METODOLOGIA E DESCRIÇÃO DO PROGRAMA

A VALEC possui a Superintendência de Desapropriação e Arqueologia - SUDES, que ficará responsável pela execução deste programa, cabendo a Superintendência de Meio Ambiente - SUAMB, a interface entre a VALEC e o IBAMA.

Desta forma, as atividades a serem realizadas pela SUDES abrangem dois aspectos principais:

- ✚ Prestar apoio ao gerenciamento das informações resultantes do atendimento do Programa, dando tratamento aos dados gerados e elaborando relatórios mensais e semestrais de andamento contemplando análise crítica, apresentação e discussão dos indicadores e metas;
- ✚ Observar e atender as ações e orientações para esse programa constantes nas condicionantes das licenças/autorizações ambientais, bem como nos pareceres técnicos emitidos pelo IBAMA, quando houver.

Assim, para atender aos aspectos I e II podemos detalhar as ações específicas para o Diagnóstico, o Monitoramento e a Regularização.

O Diagnóstico e a Regularização serão estruturados, contendo ao menos os seguintes itens:

- ✚ Levantamento da legislação vigente, no âmbito Federal, Estadual e Municipal referente à faixa de domínio;
- ✚ Levantamento dos Planos Diretores, e demais legislações, que regem a ocupação e uso do solo nas áreas onde a via está inserida;

- ✚ Apresentação de mapas e produtos de georreferenciamento, que localizem as ocupações irregulares com suas respectivas distâncias em relação a ferrovia e suas extensões;
- ✚ Apresentação de relatórios fotográficos das áreas de ocupação irregulares identificadas;
- ✚ Identificação dos ocupantes ou responsáveis pela ocupação irregular;
- ✚ Caracterização das ocupações principalmente no que toca ao grau de interferência na operação e segurança da ferrovia;
- ✚ Levantamento dos valores imobiliários das ocupações, com buscas nos Cartórios de Registro de Imóveis e em meios de comunicação para comparação e balizamento de possíveis indenizações;
- ✚ Identificação da área regularizada;
- ✚ Descrição do processo de regularização;
- ✚ Mapa indicando local da área regularizada;

Já o Monitoramento abrange as seguintes atividades:

- ✚ Identificação e caracterização de novas ocupações irregulares;
- ✚ Acompanhamento de alterações na legislação de ocupação do solo nas áreas de interesse;
- ✚ Planejamento estratégico anual, revisão de indicadores e metas;

METAS

Diagnosticar e monitorar 100% da ocupação da faixa de domínio e estabelecer melhorias no processo de regularização, quando os problemas puderem ser sanados exclusivamente pela VALEC.